

PRESSEINFORMATION

***KanAm grundinvest Fonds* bekommt Immobilien-Zwillinge in Montreal**

Frankfurt (01. April 2008) - Der *KanAm grundinvest Fonds* hat sein Portfolio in Kanada weiter diversifiziert. Nach dem Erwerb des Trophy-Gebäudes E-Commerce, Phase I im Dezember 2007 wurde nun auch E-Commerce, Phase II und damit das zweite Hochhaus des Immobilien-Komplexes in Montreal erworben. Die über ein gemeinsames Atrium verbundenen Bürotürme stehen in bester Lage des Central Business District und bieten zusammen rund 90 000 Quadratmetern Nutzfläche. Die Gesamtinvestitionskosten für E-Commerce, Phase II betragen rund 200 Millionen Kanadische Dollar.



Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von rund 41 000 Quadratmetern, 17 Büro- und zwei Techniktagen. Wie bei seinem Pendant erfolgt der Zugang über eine eigene Eingangshalle. Die Pkw-Parkplätze verteilen

sich auf fünf Untergeschosse. Die Lage an der Hauptverkehrsachse Boulevard René-Lévesque Ouest steht für gute Erreichbarkeit und Verkehrsanbindung, ebenso die anliegenden Metrostationen.

Der gesamte Komplex ist vollständig an bonitätsstarke Unternehmen vermietet. Die Büroflächen werden überwiegend von den Technologieunternehmen CSC und IBM genutzt. CSC ist eines der weltweit führenden IT-Beratungs- und Dienstleistungsunternehmen, IBM zählt zu den weltweit größten Anbietern im Bereich Informationstechnologie. Deren Mietverträge laufen bis 2015 bzw. 2017. Im Erdgeschoss befinden sich Einzelhandelsmieter, im gemeinsamen Atrium mehrere Gastronomiebetriebe.

Kurzportrait KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH

Im November 2001 legte die KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH ihren ersten Offenen Immobilienfonds auf, den *KanAm grundinvest Fonds*. Damit ermöglicht KanAm Grund einem breiten Anlegerpublikum die Investition in einen fungiblen, renditestarken und steuerlich attraktiven Offenen Immobilienfonds.

Der *KanAm grundinvest Fonds* weist zum 31. Dezember 2007 einen Anlageerfolg laut Statistik des BVI Bundesverband Investment und Asset Management e.V. von 6,0 Prozent auf, nach 6,0 Prozent zum Ende des Geschäftsjahres 2006/2007. Vom Anlageerfolg des Geschäftsjahres 2006/2007 sind für Anteile im Privatvermögen 100 Prozent steuerfrei. Vom Anlegermagazin „Euro“ wurde er als bester in Deutschland zugelassener Offener Immobilienfonds des Jahres 2002, 2003 und 2004 hinsichtlich der Einjahresperformance, in den Jahren 2005 und 2006 hinsichtlich der Dreijahresperformance und in 2006 und 2007 auch hinsichtlich der Fünfjahresperformance ausgezeichnet. Das aktuelle Fondsvermögen liegt derzeit bei rd. 4,2 Milliarden EUR.

Im Mai 2003 wurde darüber hinaus der erste in Deutschland zugelassene Offene Immobilienfonds auf US-Dollar-Basis, der *KanAm US-grundinvest Fonds*, aufgelegt. Seine Wertentwicklung zum 30. September 2007 beträgt 6,6 Prozent p.a. nach 6,5 Prozent zum Geschäftsjahresende am 31. März 2007. Vom Anlageerfolg des Geschäftsjahres 2006/2007 sind für Anteile im Privatvermögen 100 Prozent steuerfrei. Das aktuelle Fondsvermögen beläuft sich auf rd. 712,2 Millionen USD.

Pressesprecher:

KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH
Dr. Michael Birnbaum
MesseTurm
60308 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 89 210 101 80
Fax: +49 (0) 89 210 101 18
M.Birnbaum@kanam.de
www.kanam-grund.de

KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer: Heiko Hartwig, Hans-Joachim Kleinert, Matti Kreutzer, Carmen Reschke
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt am Main, Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 52360
MesseTurm, 60308 Frankfurt am Main
Telefon +49-69-71 04 11 0 Telefax +49-69-71 04 11 100