



16.05.2011

BKI – BAUKOSTEN 2011

Kostensicherheit mit über 50.000 statistischen Kostenkennwerten

Aktuelle Kostenkennwerte zur Kostenschätzung für alle wichtigen Gebäudearten

Vor kurzem ist beim Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI) die neue Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN 2011 erschienen. Über 1.800 abgerechnete Referenz-Objekte bilden die Grundlage für die drei neuen Fachbücher mit statistischen Kostenkennwerten (Mittelwerten).

Die neue Fachbuch-Ausgabe „BKI Baukosten Gebäude 2011, Statistische Kostenkennwerte Teil 1“ mit 720 Seiten eignet sich insbesondere für exakte Kostenschätzungen und bietet aktuelle Kostendaten zu insgesamt 74 Gebäudearten. Die Bandbreite der Gebäudearten reicht von Altenheimen bis hin zu Verbrauchermärkten und deckt die gesamte Bandbreite gebauter Architektur ab. Einen besonderen Schwerpunkt bilden die Gebäudearten für den Wohnungsbau mit zahlreichen Objekt-Unterteilungen. Nach der Einteilung in Obergruppen (z. B. Einfamilienhaus, Reihenhaus, Mehrfamilienhaus) sorgen jeweilige Untergliederungen nach Standards (einfach, mittel, hoch), aber auch nach Kriterien wie unterkellerte oder nicht unterkellerte Ausführung, für Sicherheit bei der Anwendung dieser statistischen Baukosten-Mittelwerte. Das neue Fachbuch bietet mit ca. 25.000 Kostenkennwerten eine sichere Vergleichsgrundlage für unterschiedlichste Projektsituationen. Die neuen Kostenkennwerte sind nach Bezugsgrößen, wie z. B. Brutto-Rauminhalt, Brutto-Grundfläche, Nutzfläche dargestellt. Zugleich finden die Anwender auch für detailliertere Kostenermittlungen Unterstützung: Kostenkennwerte nach Bauteilen entsprechend der 2. Ebene nach DIN 276 und Leistungsbereichen bieten hierfür eine optimale Hilfestellung.

Im Anhang des Fachbuches finden die Anwender in alphabetischer Reihenfolge alle Land- und Stadtkreise mit Baukosten-Korrekturfaktoren aufgelistet. Diese neuen

Regionalfaktoren 2011 ermöglichen eine Anpassung der BKI-Baukosten-Durchschnittswerte an die örtlichen Gegebenheiten. Darüber hinaus bietet die neue Fachbuch-Ausgabe noch weitere Planungshilfen zum wirtschaftlichen Bauen:

- Kostenkennwerte nach Nutzeinheiten
(z. B. Baukosten je Bett/Krankenzimmer)
- Bauzeiten für die Referenz-Objekte zu jeder Gebäudeart
- Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte zur Überprüfung wirtschaftlicher Grundriss-Lösungen für jede Gebäudeart

Sichere Kostenberechnung mit 20.000 Bauelemente-Kosten 2011 zu Neubau, Altbau und Freianlagen

Den Teil 2 der neuen „BKI Baukosten 2011“ bildet das Fachbuch „Kostenkennwerte für Bauelemente“ mit 678 Seiten. Über 22.000 Kostenkennwerte entsprechend den Kostengruppen der dritten Ebene nach DIN 276 zu 74 Gebäudearten bieten eine sichere Grundlage für die exakte Baukostenermittlung nach Bauelementen, sowohl für Neu- als auch für Altbauten. Ein zusätzliches Plus: Neue Bauelemente-Kosten, z. B. für energiesparende Haustechnik, z. B. für Wärmepumpen, Solaranlagen und Pellet-Heizungen. Bei den Bauelemente-Kosten-Altbau erfolgt eine Differenzierung der Bauleistungen nach Abbruch-, Herstell- und Wiederherstellleistungen. Aber auch eine ausführungsorientierte Kostenermittlung nach Gewerken wird mit den aktuellen Kostenkennwerten 2011 unterstützt. Mit den aktuellen Kostenkennwerten dieses Fachbuches lassen sich differenzierte und genaue Kostenberechnungen und Kostenanschläge nach DIN 276 erstellen.

BKI Baukosten Positionen 2011 – Statistische Kostenkennwerte Teil 3

Komplettiert wird die neue Fachbuchreihe BKI Baukosten 2011 durch den Teil 3: „Statistische Kostenkennwerte für Positionen“ (1008 Seiten) zu Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik und Freianlagen. Neue, von Fachverbänden geprüfte Mustertexte für die sichere Ausschreibung, jetzt für alle wichtigen Leistungsbereiche aus Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik u. Freianlagen gegliedert nach:

- Statistische Kostenkennwerte zu Positionen mit Minimal-, Von-, Mittel-, Bis- und Maximalpreisen
- Mustertexte für die Ausschreibung zu zahlreichen Leistungsbereichen
- Zusätzliche Angaben zu den ausgewerteten Vergleichsobjekten.

Alle Kennwerte basieren auf der Analyse realer, abgerechneter Bauwerke, die in der BKI-Baukosten-Datenbank verfügbar sind. Darüber hinaus wurden durch die Auswertung zahlreicher neuer abgerechneter Objekte in großem Umfang neue

Positionen ins Fachbuch aufgenommen. Ein Plus an Anwenderfreundlichkeit bilden die tabellarischen Übersichten am Beginn jedes Leistungsbereichs. Die Darstellung der jeweiligen Kurztexte mit Positionsnummer gewährleistet zudem ein schnelles Auffinden des zugehörigen Positionstextes im Fachbuch.

Die neue dreiteilige Fachbuchreihe BKI Baukosten 2011 ist als Gesamtausgabe zum Preis von 209,- Euro erhältlich, es können aber auch die einzelnen Fachbücher beim BKI vier Wochen zur Ansicht mit Rückgabegarantie angefordert werden, Tel: 0711/954854-0, Email: info@bki.de .

Unter www.bki.de/t1 , www.bki.de/t2 sowie www.bki.de/t3 können zu den Fachbuch-Neuerscheinungen auch jeweils Musterseiten und das Inhaltsverzeichnis eingesehen werden.

Für weitere Informationen und Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur

Verfügung:

Geschäftsführer

Hannes Spielbauer

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

Bahnhofstraße 1

70732 Stuttgart

Telefon: 0711 / 954 854 – 0, Fax: 0711/954 854-54

E-Mail: spielbauer@baukosten.de