

Der Investmentmarkt in den Big 6

% heißt: Prozentuale Differenz des Wertes H1 2008 zum Wert H1 2007

	Transaktionsvolumen (Millionen Euro)			
	2007	H1 2007	H1 2008	%
Berlin	4.000	1.605	1.022	-36%
Düsseldorf	2.194	866	489	-44%
Frankfurt/M	6.212	4.574	732	-84%
Hamburg	5.268	2.634	865	-67%
München	2.946	1.630	821	-50%
Stuttgart	1.800	n/a	299	n/a
<i>Big 6 Gesamt</i>	<i>22.421</i>	<i>11.309</i>	<i>4.228</i>	<i>-63%</i>

Einzelobjekte	20.289	11.712	5.506	-53%
Portfolios	34.389	15.960	6.383	-60%
<i>Deutschland Gesamt</i>	<i>54.678</i>	<i>27.672</i>	<i>11.889</i>	<i>-57%</i>

	Büro Spitzenrendite in 1A-Lagen						Veränderung seit Tiefpunkt Q2 2007
	Q1 2007	Q2 2007	Q3 2007	Q4 2007	Q1 2008	Q2 2008	Basispunkte (bp)
Berlin	4,75	4,75	4,85	4,90	5,0	5,0	+ 25
Düsseldorf	4,75	4,50	4,60	4,65	4,85	5,00	+ 50
Frankfurt/M	4,25	4,20	4,30	4,40	4,50	4,80	+ 60
Hamburg	4,75	4,50	4,60	4,65	4,75	4,85	+ 35
München	4,10	4,10	4,20	4,30	4,50	4,75	+ 65
Stuttgart	n/a	n/a	n/a	4,50	5,0	5,0	n/a

Stand: Ende Juni 2008