

Immobilien als Geldanlage - Optimal auswählen



[FORAIM](#) vermittelt Privatanlegern seit vielen Jahren in **kostenlosen** Webinaren die Fakten und das notwendige Wissen, um mit Immobilien als Geldanlage erfolgreich werden.

Der erste Schritt zum Erfolg dieser Form der Geldanlage besteht in der richtigen Auswahl der Art der Immobilie. Passt eine konventionelle vermietete Eigentumswohnung, eine Ferienwohnung, ein Mikro-Appartement oder ein Pflegeheim-Apartment? Wo liegen die Chancen und welche Risiken gibt es. Wir zeigen Ihnen auch, wie Sie die Rendite erhöhen: durch halbstaatliche Zuschüsse und hohe Reduktion Ihrer Steuerzahlungen. Live präsentieren wir Ihnen wie Sie mit unseren Szenarien-Berechnungen die Chancen aber auch die Risiken einer Immobilie vorab in konkreten Euro-Beträgen berechnen können.

Themen

Warum eine Immobilie als Geldanlage?

- Langfristige Renditen
- Inflationsschutz

- Wertsteigerungspotential
- Steuervorteile

Herausforderungen bei einer Immobilieninvestition

- Objektauswahl
- Kapitalbedarf und Finanzierung
- Rendite richtig kalkulieren
- Management der Vermietung
- Jetzt noch kaufen?

Strategien und Tipps für eine erfolgreiche Immobilienanlage

- Diversifikation
- Standortanalyse und Objektauswahl
- Finanzierungsoptionen
- Vermietungsstrategien
- Risikominimierung und Absicherung

Praktische Beispiele und Erfahrungen von Immobilienanlegern

- Erfahrungen
- Konkrete Beispiele erfolgreicher Immobilienanlagen

Wir zeigen Ihnen **konkrete Beispielrechnungen**, aus der Sie erkennen, wie Sie die **Rendite einer Immobilienanlage richtig ermitteln**, und welche Belastung/Überschuss sich langfristig ergibt. Zusätzlich hilft eine **Szenarienberechnung**, um mögliche Risiken in „echten“ Geldbeträgen zu ermitteln. Im Webinar verwenden wir auch unsere **Planungstools**. Sie können also bereits im Seminar konkret sehen, wie sich der Erfolg einer Immobilie ändert, wenn eine oder mehrere Planungsgrößen nicht wie erwartet eintreten. Ein Speed-Dating ist interaktiv. Stellen Sie gern Fragen oder geben Sie uns Vorgaben zu der Planung und Berechnung. Die meisten Vorgaben können wir gleich im Webinar berücksichtigen.

Melden Sie sich hier zu dem Webinar an: Anmeldung Webinar Immobilie als Geldanlage

Das Webinar **passt zeitlich nicht?** Kein Problem, wir finden eine Lösung. Nehmen Sie hier Kontakt mit uns auf: FORAIM-alle Kontaktmöglichkeiten

Interesse auch an weiteren Webinare von FORAIM?

Hier die Übersicht aller Termine

Beginn:

Dienstag, 10. Dezember 2024, 19:00 Uhr

Ende:

Dienstag, 10. Dezember 2024, 19:45 Uhr

Veranstaltungsort:

Online

Website & Anmeldung:

Email wolfgang.gierls@foraim.de

<https://www.foraim.de/webinare-immobilie-als-geldanlage>