

Medienmitteilung: homegate.ch-Mietindex Juni 2019

homegate.ch-Mietindex: Leichter Preisanstieg bei den Mieten

Zürich, 03.07.2019 - **Im Juni 2019 steigen die Angebotsmieten in der Schweiz um 0.1 Prozent. Der Index Schweiz steht bei 113.7 Punkten. Auch über die vergangenen zwölf Monate weist der homegate.ch-Mietindex eine leicht ansteigende Tendenz von 0.4 Prozent aus. Im Kanton Zürich steigen die Angebotsmieten gegenüber dem Vormonat um 0.1 Prozent. Dies zeigen die aktuellen Zahlen des homegate.ch-Mietpreisindex. Der Seitwärtstrend bei den Angebotsmieten hält jedoch weiterhin an.**

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote.

Veränderung in den Kantonen und Städten

In den meisten Kantonen und Städten entwickeln sich die Indexzahlen unauffällig. Im Kanton Basel-Stadt stagniert der Indexstand bei 112.3 Punkten. In den Kantonen Luzern (0.5 Prozent), Waadt (0.6 Prozent), Neuenburg (0.9 Prozent) sowie in den Städten Lausanne (1.1 Prozent) und Luzern (0.4 Prozent) steigen die Angebotsmieten im Juni 2019 etwas stärker an. Die Angebotsmieten verzeichnen im Juni in den Kantonen Baselland (-0.5 Prozent), Tessin (-0.4 Prozent), Schwyz (-0.7 Prozent), Glarus (-0.8 Prozent) und Zug (-0.8 Prozent) einen etwas stärkeren Rückgang der Mieten.

Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der älteste qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz und gilt als Referenzquelle für Immobilienprofis für die Preisbestimmung von Mietobjekten.

Weitere Informationen sowie unsere aktuelle Grafik erhalten Sie unter:

<https://presse.homegate.ch/de/mietzinsindex/>

Der nächste homegate.ch-Mietindex erscheint spätestens am 06.08.2019.

Kontakt:

Homegate AG
Carina Schönenberger
Mediensprecherin
+41 44 711 86 80
carina.schoenenberger@homegate.ch