

SOS Ratgeber: Was tun mit der
Immobilie in einer
Krisensituation?



Von Karl-Heinz Wild | Wild
Immobilien&Finanzierung



WILD
IMMOBILIEN&FINANZIERUNG

SOS

Ein Haus ist mehr als nur vier Wände.

Es ist Heimat, Erinnerung, Sicherheit.

Doch manchmal stellt das Leben Fragen, auf die man nicht vorbereitet ist. Scheidung, Erbfall, Pflegebedürftigkeit oder finanzielle Not können plötzlich alles verändern.

Und mittendrin steht die Frage:

👉 Was soll mit der Immobilie geschehen?

In diesem Ratgeber erfahren Sie, welche Optionen Sie haben, worauf Sie achten müssen – und wie Sie den Überblick behalten, auch wenn alles zu viel erscheint.

1. Wenn die Beziehung endet:

Immobilien bei Scheidung oder Trennung

Die gemeinsame Immobilie wird bei einer Trennung zur emotionalen und finanziellen Herausforderung.

Fragen, die Sie klären sollten:

- Wer bleibt im Haus oder in der Wohnung?
- Kann eine Partei die andere auszahlen?
- Wie wird der Marktwert festgestellt?
- Was passiert bei laufendem Kredit?

👉 **Tipp:** Bevor Sie sich streiten, holen Sie eine neutrale Immobilienbewertung ein. So schaffen Sie eine faire Grundlage für jede Entscheidung.

2. Wenn man erbt:

Die Immobilie im Nachlass

Eine geerbte Immobilie kann zur Chance werden – oder zur Belastung.

Typische Herausforderungen:

- Mehrere Erben – unterschiedliche Meinungen
- Unsicherheit über Wert und Zustand des Hauses
- Finanzielle Verpflichtungen wie Erbschaftssteuer, Renovierung, Grundsteuer

👉 Tipp: Lassen Sie die Immobilie professionell bewerten und besprechen Sie gemeinsam mit allen Beteiligten frühzeitig die Optionen (Verkauf, Vermietung, Eigennutzung).

3. Wenn ein Pflegefall eintritt

Viele ältere Menschen möchten so lange wie möglich in ihrem Zuhause bleiben. Doch manchmal geht es nicht mehr.

Das eigene Haus steht dann leer – oder wird zur finanziellen Herausforderung.

Frage, die Angehörige sich stellen:

- Verkaufen oder vermieten?
- Was passiert mit Pflegekosten und Sozialamt?
- Gibt es Alternativen zum Sofortverkauf?

👉 Tipp: Prüfen Sie Teilverkaufsmodelle oder Zwischenlösungen – oft gibt es mehr Spielraum, als man denkt.

4. Wenn das Geld knapp wird

Unverschuldet in Not? Jobverlust, Trennung oder Krankheit können dazu führen, dass die Immobilie zur Belastung wird.

Doch bevor Zwangsversteigerung oder Notverkauf drohen, gibt es Alternativen.

Mögliche Wege:

- **Teilverkauf mit Wohnrecht**
- **Zwischenvermietung** oder
Zwischenfinanzierung
- **Geordneter Verkauf mit Rückmietoption**

 **Tipp:** Je früher Sie handeln, desto größer ist Ihr Gestaltungsspielraum. Suchen Sie frühzeitig vertrauensvolle Beratung.

5. Diskrete Hilfe: Das Konzept

Immobilien-SOS

Wir von Wild Immobilien&Finanzierung haben „Immobilien-SOS“ ins Leben gerufen, um Menschen in Ausnahmesituationen menschlich, ehrlich und ohne Druck zu begleiten.

Unser Service für Sie:

-  **Unverbindliche Erstberatung** – auf Wunsch telefonisch oder vor Ort
-  **Immobilienbewertung** ohne Verkaufsverpflichtung
-  **Vermittlung** von Notaren, Steuerberatern, Fachanwälten
-  **Betreuung** auch bei schwierigen Familienkonstellationen
-  **Sofortlösungen** bei dringendem Handlungsbedarf

6. Wo wir helfen – unser Einsatzgebiet

Wir sind im gesamten Saarland für Sie da – vor Ort und online.

Ob in Saarbrücken, Homburg, Neunkirchen, Merzig, St. Wendel, Völklingen, Dillingen, Lebach, Illingen, Wadern oder in kleineren Orten wie Bous, Püttlingen, Kirkel, Nohfelden, Schmelz, Eppelborn, Riegelsberg, Wadgassen, Perl – wir kennen den Markt, die Menschen und die Region.

7. Das Wichtigste zum Schluss

**Manchmal reicht ein Gespräch, um wieder klar zu sehen.
Sie müssen keine Entscheidung übers Knie brechen –
aber Sie sollten sie informiert und begleitet treffen.**

**Wir helfen Ihnen gerne!
Rufen Sie uns an:**

06898 - 4416532



**Wild Immobilien&Finanzierung
Albert-Schweitzer-Str. 3
66346 Püttlingen**