

## **Miet- und Kaufpreisvergleich von immowelt.de zeigt: München teuerste, Dortmund billigste Großstadt in Deutschland**

**München, Frankfurt und Hamburg sind Deutschlands teuerste Großstädte - das zeigt der Miet- und Kaufpreisvergleich von immowelt.de, eines der führenden Immobilienportale / Günstigste der 14 deutschen Städte mit mehr als 500.000 Einwohnern ist Dortmund / Hauptstadt Berlin mit Mieten von im Schnitt 7 Euro pro Quadratmeter nur leicht über Bundesdurchschnitt (6,20 Euro)**

Nürnberg, 14. Juli 2011. Die Münchner zahlen die höchsten Mieten in ganz Deutschland - das zeigt der Miet- und Kaufpreisvergleich für Wohnungen in den 14 deutschen Großstädten mit mehr als 500.000 Einwohnern von immowelt.de, eines der führenden Immobilienportale. Wer in der bayrischen Metropole lebt, muss Mieten von durchschnittlich 12,50 Euro pro Quadratmeter in Kauf nehmen – mehr als das Doppelte des deutschen Durchschnittspreises von 6,20 Euro. Auf Platz zwei des Mietbarometers liegt mit 11,40 Euro Frankfurt, gefolgt von Hamburg (10 Euro). Schlusslichter der Preisskala sind Essen (5,60 Euro), Leipzig und Dortmund (je 4,90 Euro).

Die deutschen Hauptstädter leben verhältnismäßig günstig: In Berlin liegt die Miete mit 7 Euro pro Quadratmeter nur leicht über dem bundesdeutschen Schnitt.

### **Wohnungskauf in München, Frankfurt und Hamburg am teuersten**

Für Wohnungskäufer ist München ebenfalls das teuerste Pflaster: In der Isar-Metropole müssen sie durchschnittlich 3.680 Euro pro Quadratmeter investieren. Damit liegen die Preise in München 124 Prozent über dem durchschnittlichen deutschen Kaufpreis von 1.643 Euro. Auf den Plätzen zwei und drei des Kaufpreisbarometers rangieren Frankfurt mit 2.766 Euro und Hamburg mit 2.625 Euro.

Immowelt AG  
Nordostpark 3-5  
90411 Nürnberg

**Pressekontakt:**  
Barbara Schmid  
+49 (0)911/520 25-462  
b.schmid@immowelt.de

[www.twitter.com/immowelt](http://www.twitter.com/immowelt)  
[www.facebook.com/immowelt](http://www.facebook.com/immowelt)

Deutlich günstigere Konditionen finden Wohnungskäufer in Leipzig (1.210 Euro), Hannover (1.203 Euro), Essen (1.191 Euro) und Bremen (1.178) vor. Günstigste Großstadt ist wie bei den Mietpreisen Dortmund mit 1.173 Euro pro Quadratmeter.

## Die Miet- und Kaufpreise für Wohnungen in den 14 deutschen Großstädten mit mehr als 500.000 Einwohnern im Vergleich:

Stadt	Miete pro Quadratmeter
München	12,5 Euro
Frankfurt	11,4 Euro
Hamburg	10,0 Euro
Stuttgart	9,7 Euro
Düsseldorf	8,8 Euro
Köln	8,6 Euro
Nürnberg	7,2 Euro
Berlin	7,0 Euro
Bremen	6,2 Euro
Dresden	6,1 Euro
Hannover	6,1 Euro
Essen	5,6 Euro
Leipzig	4,9 Euro
Dortmund	4,9 Euro
<b>Deutschland insgesamt</b>	<b>6,20 Euro</b>

Stadt	Kaufpreis pro Quadratmeter
München	3.680 Euro
Frankfurt	2.766 Euro
Hamburg	2.625 Euro
Stuttgart	2.261 Euro
Düsseldorf	2.043 Euro
Berlin	2.042 Euro
Köln	1.894 Euro
Nürnberg	1.667 Euro
Dresden	1.477 Euro
Leipzig	1.210 Euro
Hannover	1.203 Euro
Essen	1.191 Euro
Bremen	1.178 Euro
Dortmund	1.173 Euro
<b>Deutschland insgesamt</b>	<b>1.643 Euro</b>

Der Miet- und Kaufpreisvergleich für Wohnungen in deutschen Großstädten mit mehr als 500.000 Einwohnern basiert auf dem Immobilienangebot von immowelt.de im ersten Quartal 2011. Die Mietpreise sind Nettokaltmieten bei Neuvermietung und enthalten wie die Kaufpreise keine Abschlusspreise.

### Web-Links:

Ergebnis-Grafiken stehen hier zum Download bereit:

[http://presse.immowelt.de/fileadmin/Pressemitteilungen/Pressemitteilungen\\_2011/2011\\_07\\_14\\_Grafiken\\_PM\\_Vergleich\\_Grosstaedte.pdf](http://presse.immowelt.de/fileadmin/Pressemitteilungen/Pressemitteilungen_2011/2011_07_14_Grafiken_PM_Vergleich_Grosstaedte.pdf)

Immowelt AG  
Nordostpark 3-5  
90411 Nürnberg

**Pressekontakt:**  
Barbara Schmid  
+49 (0)911/520 25-462  
b.schmid@immowelt.de

[www.twitter.com/immowelt](http://www.twitter.com/immowelt)  
[www.facebook.com/immowelt](http://www.facebook.com/immowelt)

## PRESSEMITTEILUNG



Originalmeldung:

<http://presse.immowelt.de/pressemitteilungen/artikel/artikel/miet-und-kaufpreisvergleich-von-immoweltde-zeigt-muenchen-teuerste-dortmund-billigste-grossstadt.html>

### **Über immowelt.de:**

Das Immobilienportal immowelt.de ist mit monatlich 2,4 Millionen Besuchern (Nielsen Online, Stand Mai 2011) und 960.000 Immobilienangeboten einer der führenden Online-Marktplätze für Wohnungen, Häuser und Gewerbeimmobilien. Zusätzliche Verbreitung erreichen die Inserate über 50 Zeitungsportale, als crossmediale Annonce in zahlreichen Tages- und Wochenzeitungen sowie über Apps für iPhone, iPad und Android-Smartphones.

Immowelt AG  
Nordostpark 3-5  
90411 Nürnberg

### **Pressekontakt:**

Barbara Schmid  
+49 (0)911/520 25-462  
b.schmid@immowelt.de

[www.twitter.com/immowelt](http://www.twitter.com/immowelt)  
[www.facebook.com/immowelt](http://www.facebook.com/immowelt)