

Immowelt-Marktbericht Berlin

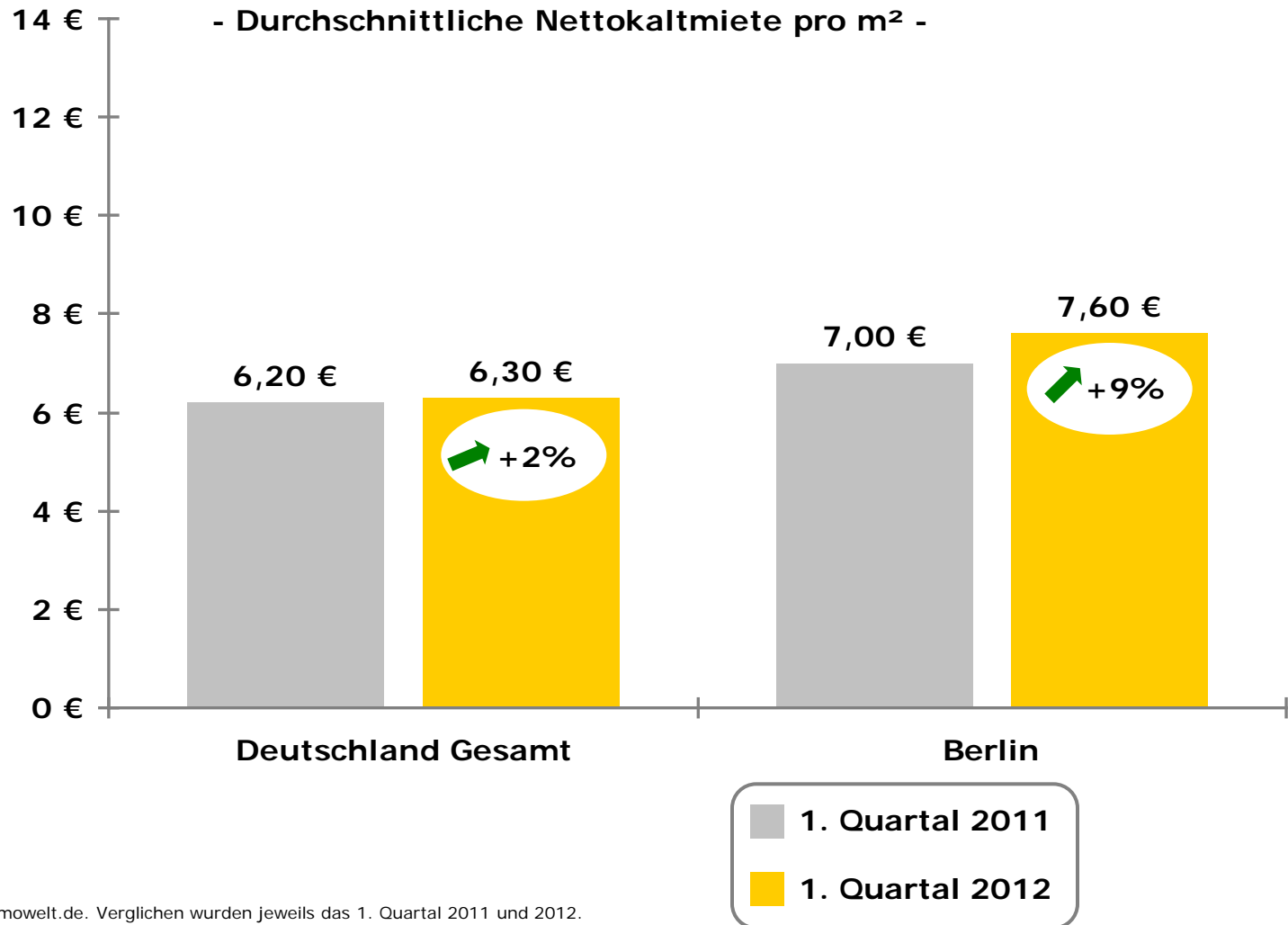
Miet- und Kaufpreise für Wohnungen
Stand: 1. Quartal 2012

Herausgegeben von:



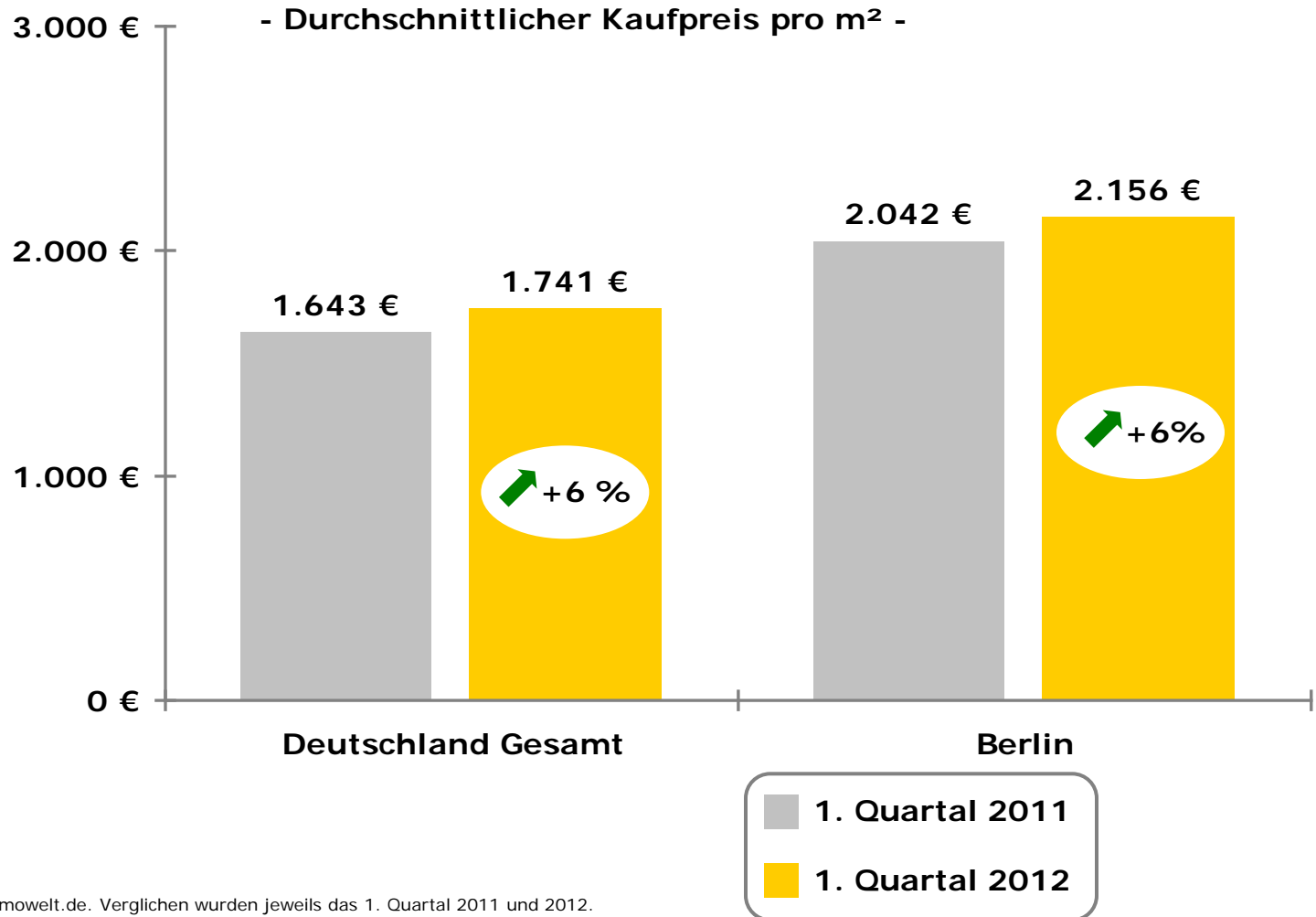
Übersicht - Preise für Mietwohnungen in Deutschland

Lange Zeit war es durchaus erschwinglich in Berlin zu wohnen. Aber günstig war gestern: Seit Jahren entwickelt sich der Preis deutlich nach oben. Im 1. Quartal 2012 lag die Miete in der Hauptstadt bei durchschnittlich 7,60 Euro pro Quadratmeter – ein Plus von 9 Prozent verglichen mit dem Vorjahreszeitraum. In den begehrten Top-Lagen im Zentrum zahlen Mieter Höchstpreise von bis zu 24,30 Euro pro Quadratmeter.

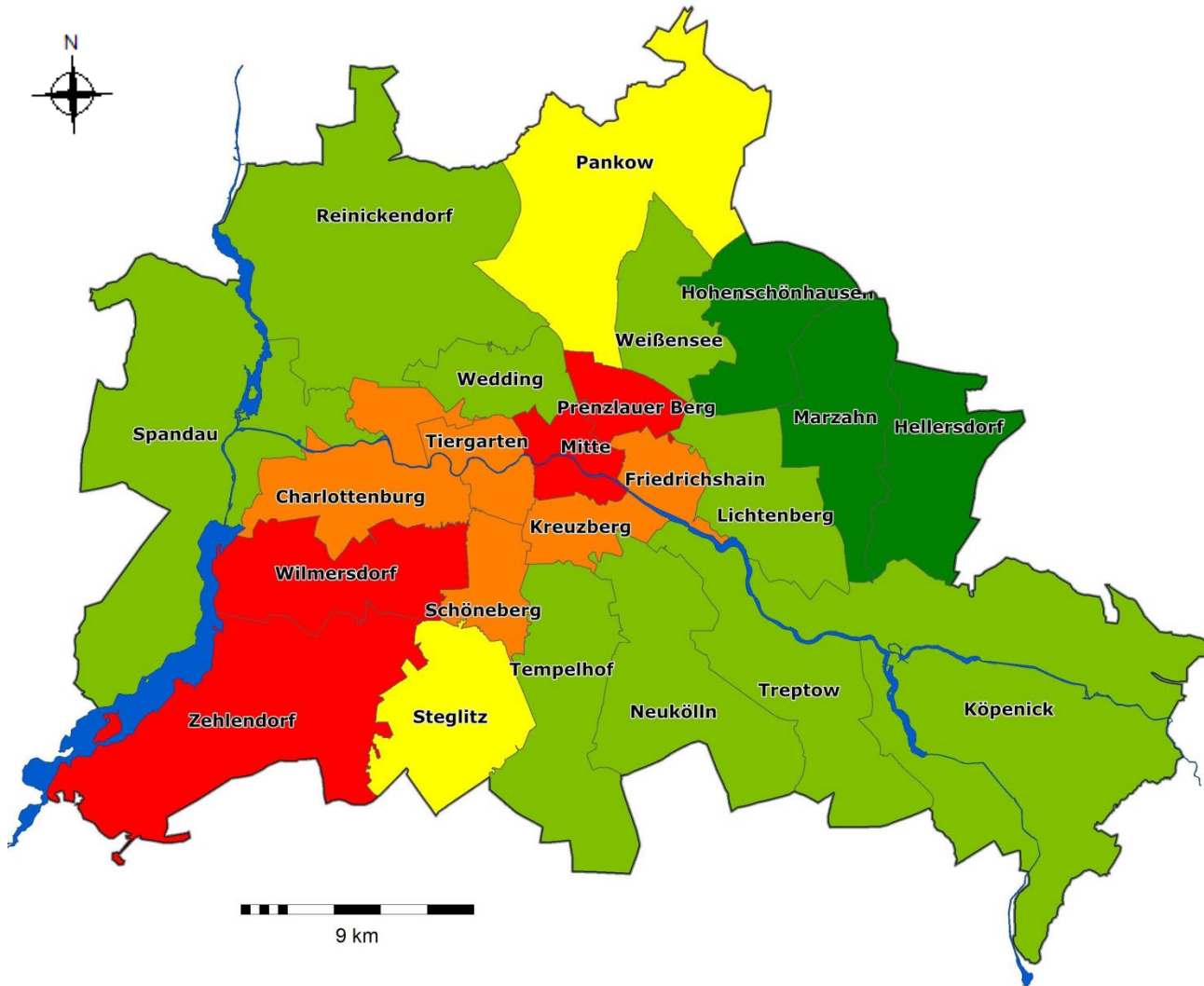


Auch die Preise für Eigentumswohnungen entwickeln sich in Berlin weiter nach oben. Die Quadratmeterpreise stiegen im 1. Quartal 2012 auf 2.156 Euro – ein Plus von 6 Prozent verglichen mit dem Vorjahreszeitraum.

Auch für Käufer ist Berlin-Mitte das teuerste Pflaster. Im Durchschnitt kostet der Quadratmeter hier 3.853 Euro, in einer der exklusiven Luxuswohnanlagen erreicht er schon mal 9.000 Euro.



Berlin Wohnungen zur Miete



Durchschnittliche Kaltmieten für Mietwohnungen (Neuvermietung)

- bis 6,00 €/m²
- bis 7,00 €/m²
- bis 8,00 €/m²
- bis 9,00 €/m²
- mehr als 9,00 €/m²

Berlin

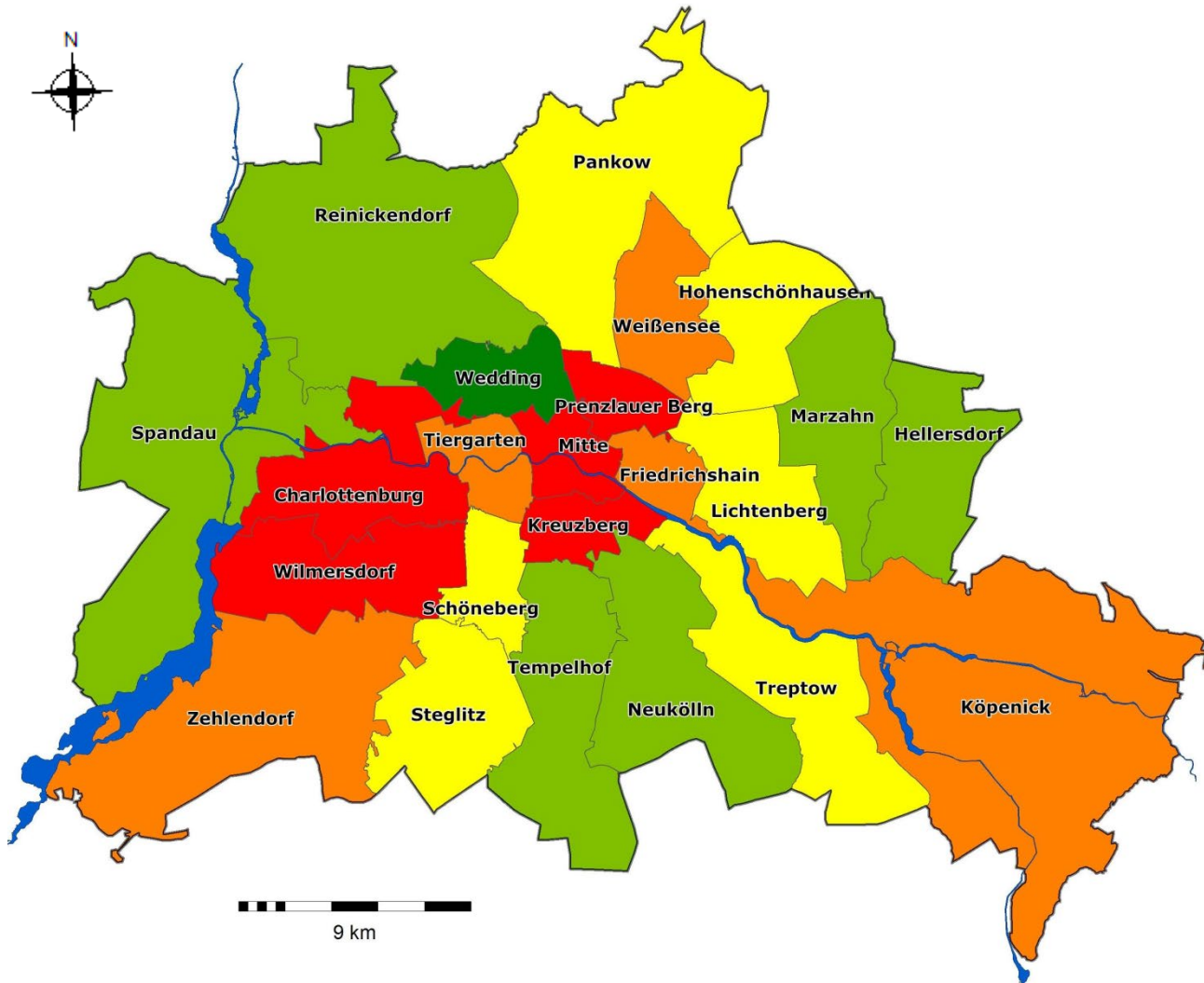
Preisveränderung Mietwohnungen 2011/2012



Veränderung der durchschnittlichen Kaltmieten für Mietwohnungen (Neuvermietung)

- leichter Rückgang (weniger als -2%)
- stabil (-2% bis 2%)
- leichter Anstieg (2% bis 5%)
- starker Anstieg (5% bis 10%)
- sehr starker Anstieg (mehr als 10%)

Berlin Wohnungen zum Kauf



Durchschnittliche Kaufpreise für Eigentumswohnungen (Neubau und Bestand)

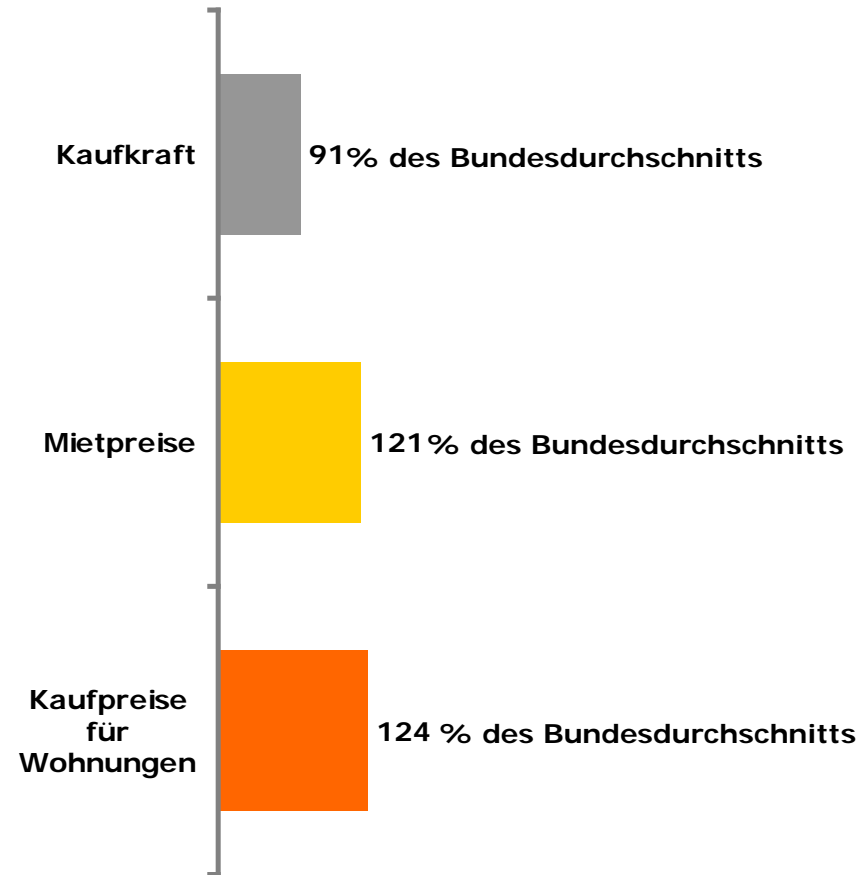
- bis 1.200 €/m²
- bis 1.500 €/m²
- bis 2.000 €/m²
- bis 2.500 €/m²
- mehr als 2.500 €/m²



Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de. Verglichen wurden jeweils das 1. Quartal 2011 und 2012.
Karte erstellt mit RegioGraph

Stand: 31.12.2010

Einwohner	3.460.700
Anteil Ein-Personen-Haushalte	53,6 %
Anteil Haushalte mit Kindern	21,1 %
Kaufkraft pro Einwohner	18.220 €
Arbeitslosenquote	13,2 %
Baugenehmigungen für Wohngebäude	1.788
Fertiggestellte Wohngebäude	1.462
dadurch geschaffene Wohnungen	4.243





Barbara Schmid

Leiterin Unternehmenskommunikation

Tel.: 0911/520 25 462

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt