

# Immowelt-Marktbericht Stuttgart

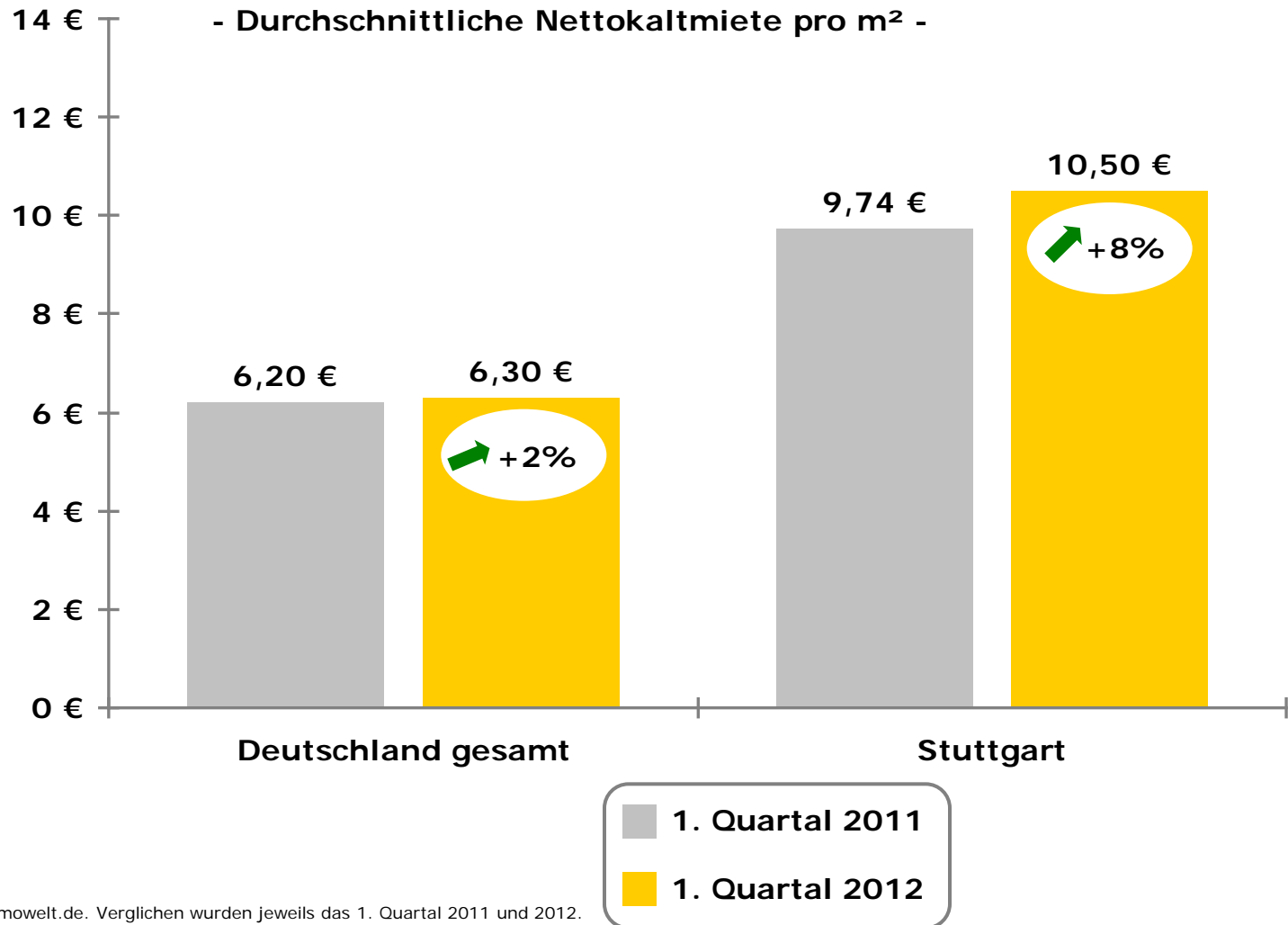
Miet- und Kaufpreise für Wohnungen  
Stand: 1. Quartal 2012

Herausgegeben von:

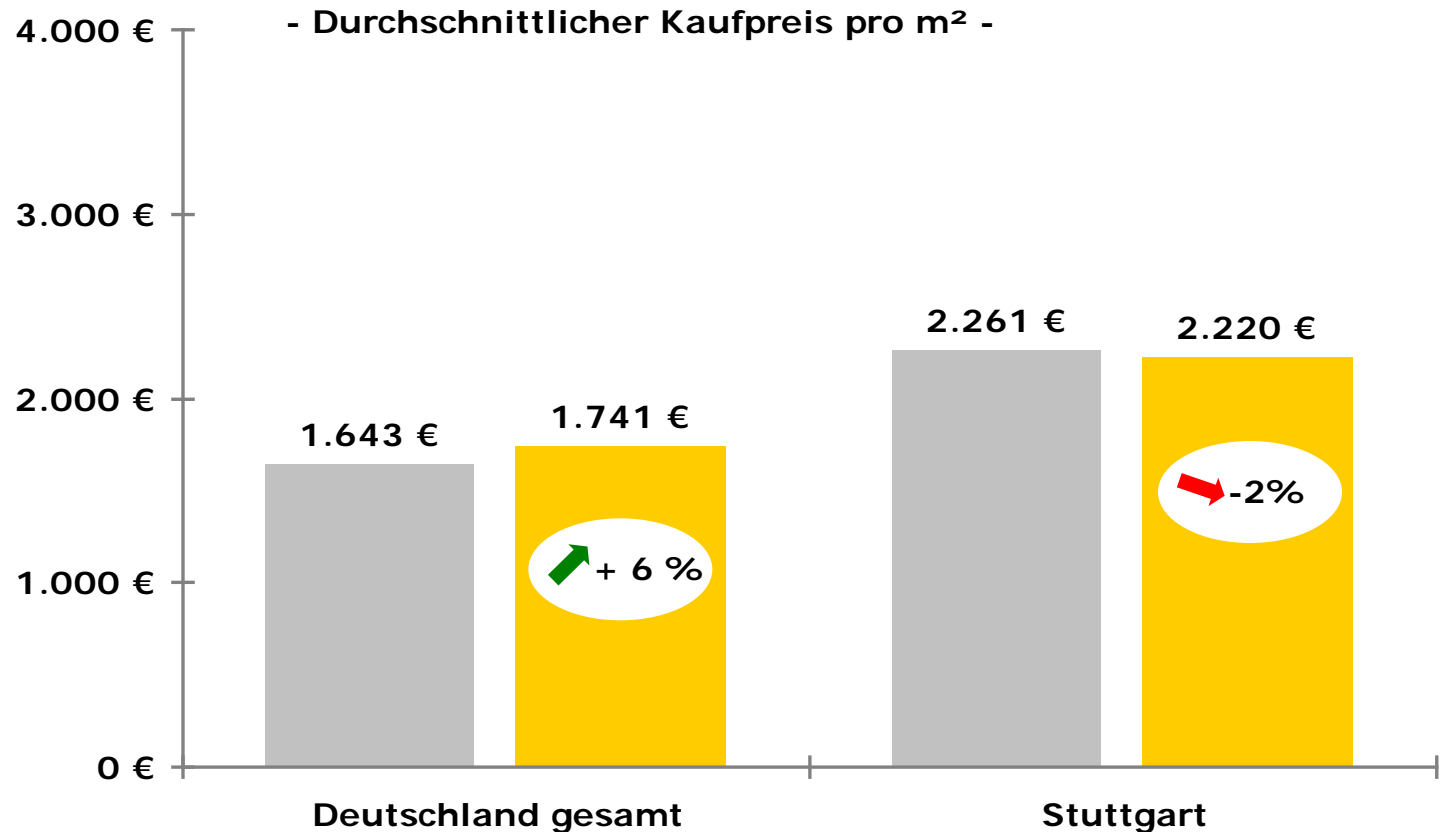


# Übersicht - Preise für Mietwohnungen in Deutschland

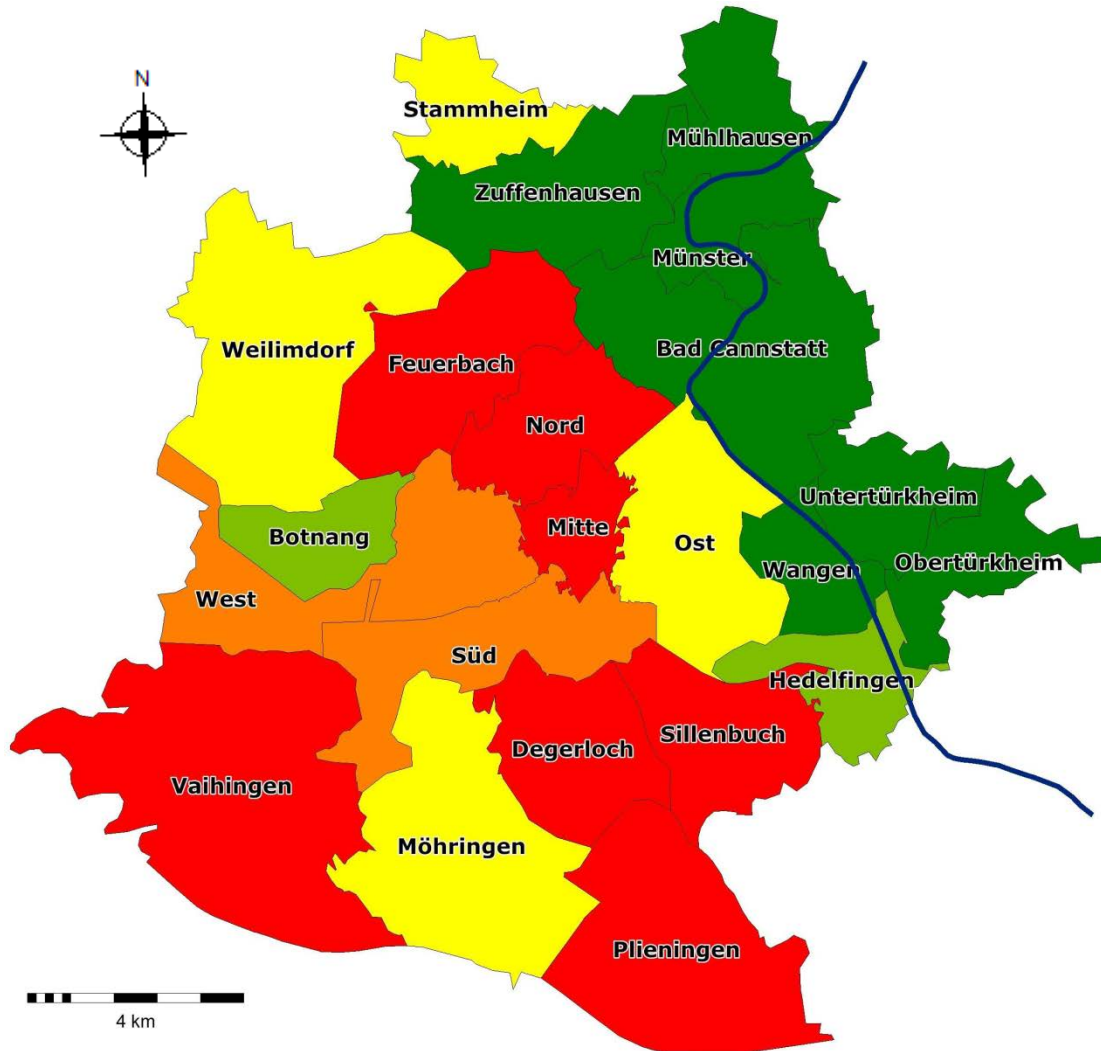
Für Mieter wird Stuttgart zum immer teureren Pflaster: Um 8 Prozent stiegen die Mieten in der baden-württembergischen Landeshauptstadt im 1. Quartal 2012 verglichen mit dem Vorjahreszeitraum. Im Durchschnitt zahlen die Stuttgarter 10,50 Euro pro Quadratmeter.



Die Preise für Eigentumswohnungen sanken in Stuttgart geringfügig und sind damit auf hohem Niveau stabil. Der durchschnittliche Quadratmeterpreis lag im 1. Quartal 2012 bei 2.220 Euro pro Quadratmeter. Die höchsten Preise zahlen die Stuttgarter mit 3.260 Euro in Stuttgart-Nord.



# Stuttgart Wohnungen zum Kauf



## Durchschnittliche Kaufpreise für Eigentumswohnungen (Neubau und Bestand)

- bis 2.000 €/m<sup>2</sup>
- bis 2.150 €/m<sup>2</sup>
- bis 2.300 €/m<sup>2</sup>
- bis 2.450 €/m<sup>2</sup>
- mehr als 2.450 €/m<sup>2</sup>

**Basis:**  
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de. Verglichen wurden jeweils das 1. Quartal 2011 und 2012.  
Karte erstellt mit RegioGraph

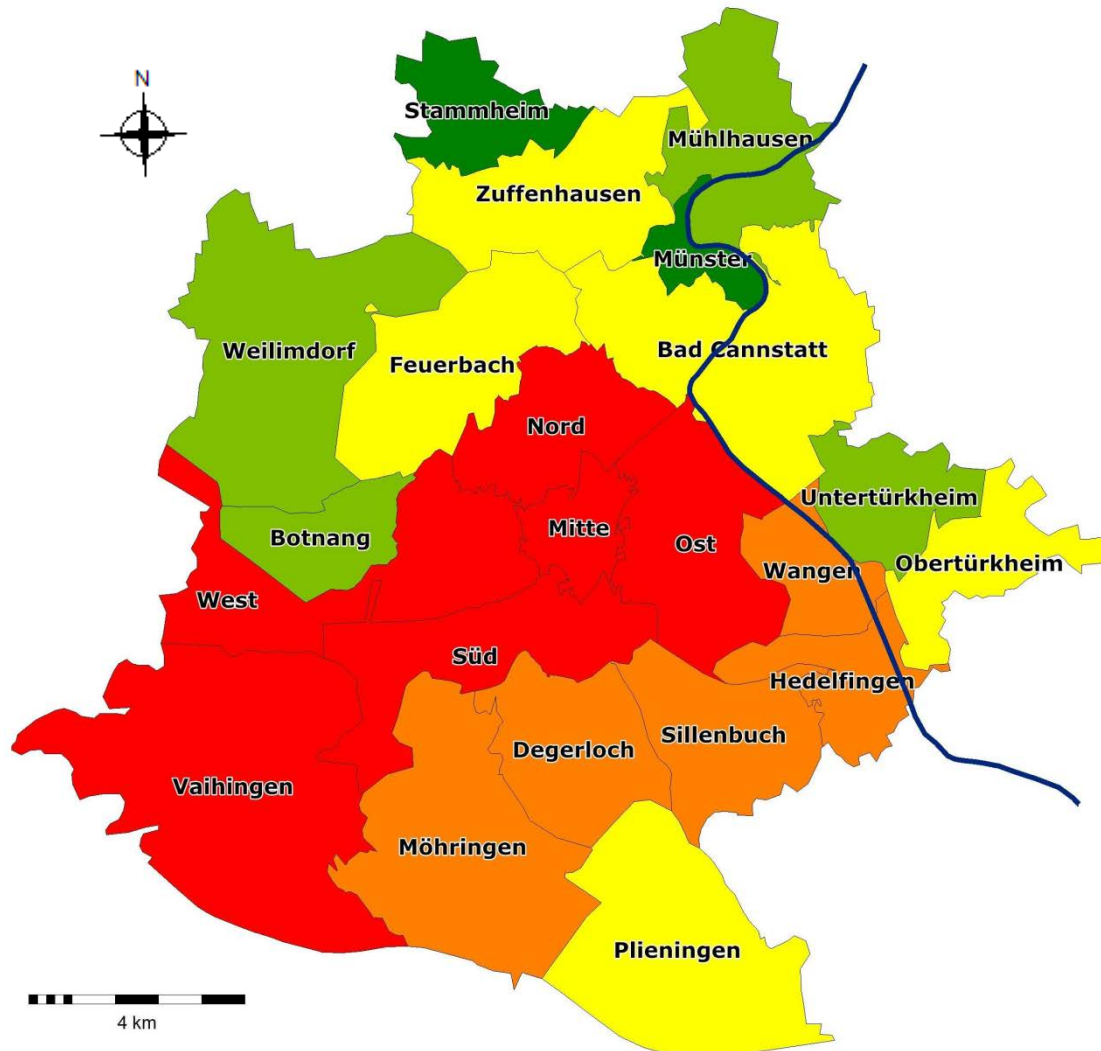


### Veränderung der durchschnittlichen Kaufpreise für Eigentumswohnungen (Neubau und Bestand)

- moderater Rückgang (weniger als -6%)
- leichter Rückgang (-6% bis -3%)
- stabil (-3% bis 3%)
- moderater Anstieg (3% bis 10%)
- starker Anstieg (mehr als 10%)

**Basis:** Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de. Verglichen wurden jeweils das 1. Quartal 2011 und 2012. Karte erstellt mit RegioGraph

# Stuttgart Wohnungen zur Miete



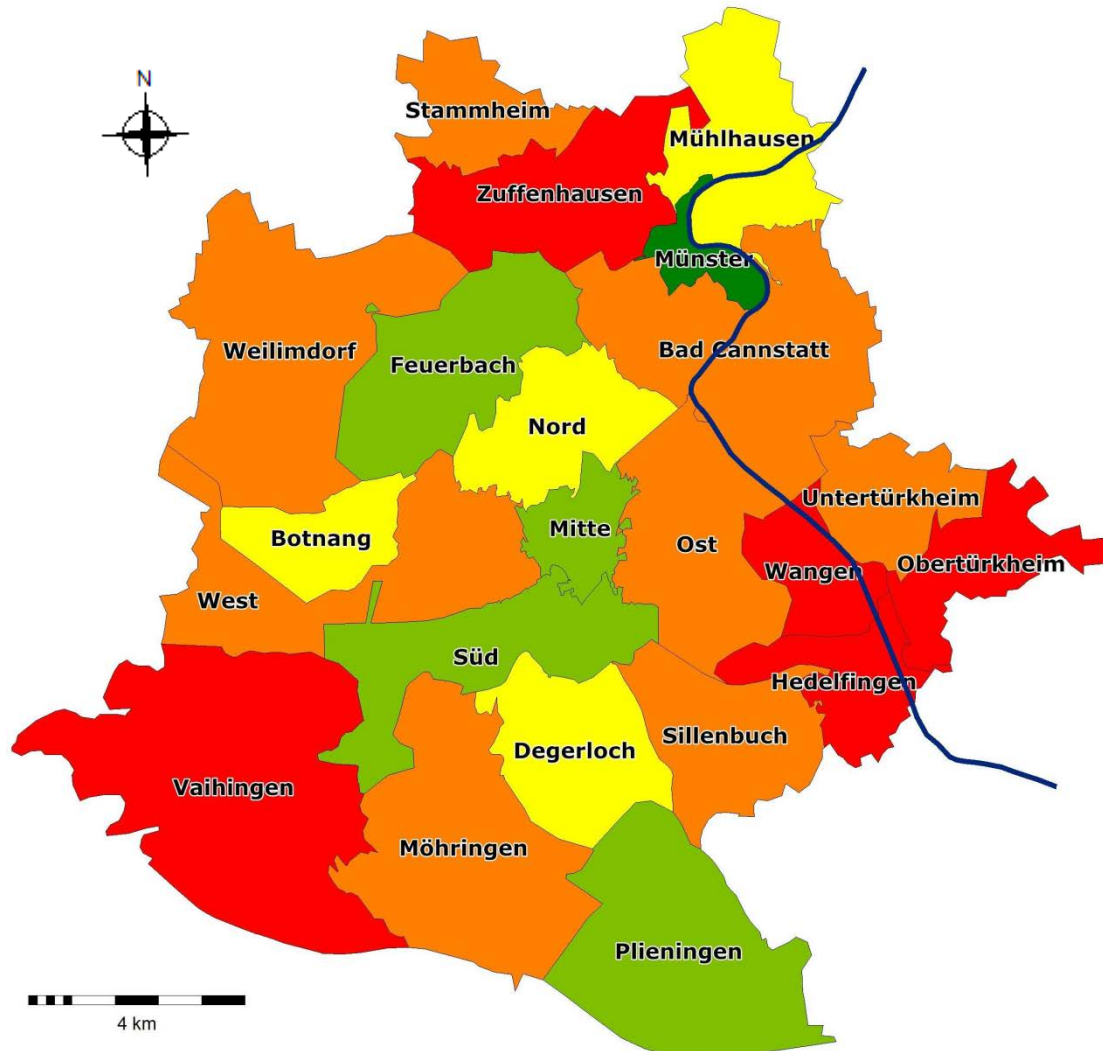
## Durchschnittliche Kaltmieten für Mietwohnungen (Neuvermietung)

- bis 9,00 €/m<sup>2</sup>
- bis 9,50 €/m<sup>2</sup>
- bis 10,00 €/m<sup>2</sup>
- bis 10,50 €/m<sup>2</sup>
- mehr als 10,50 €/m<sup>2</sup>

**Basis:**  
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de. Verglichen wurden jeweils das 1. Quartal 2011 und 2012.  
Karte erstellt mit RegioGraph

# Stuttgart

## Preisveränderung Mietwohnungen 2011/2012

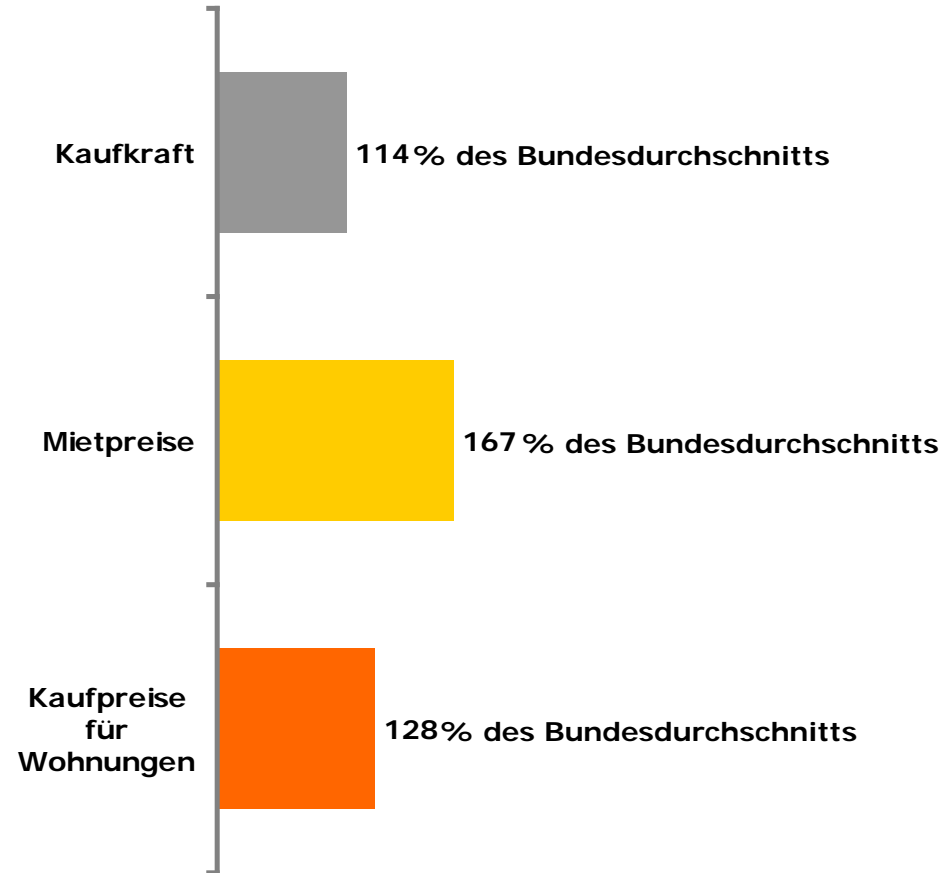


### Veränderung der durchschnittlichen Kaltmieten für Mietwohnungen (Neuvermietung)

- leichter Rückgang (weniger als -2%)
- stabil (-2% bis 2%)
- leichter Anstieg (3% bis 6%)
- starker Anstieg (6% bis 10%)
- sehr starker Anstieg (mehr als 10%)

Stand: 31.12.2010

<b>Einwohner</b>	565.912
Anteil Ein-Personen-Haushalte	50,3 %
Anteil Haushalte mit Kindern	18 %
<b>Kaufkraft pro Einwohner</b>	21.730 €
<b>Arbeitslosenquote</b>	6,4 %
<b>Baugenehmigungen für Wohngebäude</b>	344
<b>Fertiggestellte Wohngebäude</b>	275
dadurch geschaffene Wohnungen	1.550







## **Barbara Schmid**

Leiterin Unternehmenskommunikation

**Tel.: 0911/520 25 462**

**presse@immowelt.de**

**www.twitter.com/immowelt**

**www.facebook.com/immowelt**