

Kaufpreisbarometer Großstädte

Preisentwicklung für Eigentumswohnungen in den deutschen Städten zwischen 2006 und 2009

Herausgegeben von:

Immowelt AG
Nordostpark 3-5
90411 Nürnberg

Kaufpreise: Die zehn größten Gewinner und Verlierer

1. - 3. Quartal 2006 gegenüber 1. - 3. Quartal 2009

Top 10: Die größten Steigerungen

Stadt	Veränderung	Aktueller Preis pro m ²
Bremerhaven	+26%	912 €
Trier	+12%	1.859 €
München	+5%	3.514 €
Kiel	+4%	1.320 €
Oldenburg	+3%	1.411 €
Mainz	+3%	1.797 €
Erfurt	+3%	1.377 €
Ulm	+3%	1.990 €
Salzgitter	+3%	966 €
Hamburg	+2%	2.373 €

Flop 10: Die stärksten Rückgänge

Stadt	Veränderung	Aktueller Preis pro m ²
Paderborn	-38%	1.162 €
Krefeld	-35%	1.213 €
Hildesheim	-27%	923 €
Braunschweig	-27%	1.114 €
Wolfsburg	-23%	990 €
Recklinghausen	-22%	1.154 €
Duisburg	-22%	1.039 €
Cottbus	-21%	1.101 €
Herne	-19%	1.035 €
Gelsenkirchen	-19%	916 €

Kaufpreise: Alle Städte im Überblick







































Alphabetisch geordnet - Teil 1 von 2 (A bis Ka)

Stadt	€/m ²	Veränderung	Stadt	€/m ²	Veränderung
A: Aachen	1.572 €	-2% →	Essen	1.276 €	-11% ↓
Augsburg	1.496 €	-11% ↑	F: Frankfurt am Main	2.518 €	2% →
B: Bergisch Gladbach	1.538 €	-8% ↓	Freiburg/Breisgau	2.462 €	-2% →
Berlin	1.700 €	-2% →	Fürth	1.580 €	-8% ↓
Bielefeld	1.231 €	-6% ↓	G: Gelsenkirchen	916 €	-19% ↓
Bochum	1.362 €	-8% ↓	Gera	946 €	-8% ↓
Bonn	1.752 €	-8% ↓	Göttingen	1.214 €	-8% ↓
Bottrop	1.274 €	-11% ↓	H: Hagen	1.130 €	-17% ↓
Braunschweig	1.114 €	-27% ↓	Halle (Saale)	1.107 €	-12% ↓
Bremen	1.227 €	-1% →	Hamburg	2.373 €	2% →
Bremerhaven	912 €	26% ↑	Hamm	1.032 €	-10% ↓
C: Chemnitz	984 €	-3% ↓	Hannover	1.227 €	-12% ↓
Cottbus	1.101 €	-21% ↓	Heidelberg	2.388 €	-2% →
D: Darmstadt	1.859 €	-2% →	Heilbronn	1.566 €	-2% →
Dortmund	1.222 €	-13% ↓	Herne	1.035 €	-19% ↓
Dresden	1.500 €	-1% →	Hildesheim	923 €	-27% ↓
Duisburg	1.039 €	-22% ↓	I: Ingolstadt	1.998 €	-11% ↓
Düsseldorf	2.006 €	-4% ↓	Jena	1.654 €	2% →
E: Erfurt	1.377 €	3% ↑	K: Karlsruhe	1.911 €	-1% →
Erlangen	1.946 €	0% →	Kassel	1.194 €	-3% ↓

Verglichen wurden Angebote aus den ersten drei Quartalen 2006 mit Angeboten aus den ersten drei Quartalen 2009.

Kaufpreise: Alle Städte im Überblick

Alphabetisch geordnet - Teil 2 von 2 (Ki bis Wü)

Stadt	€/m ²	Veränderung	Stadt	€/m ²	Veränderung
K: Kiel	1.320 €	4% 	Oldenburg	1.411 €	3% 
Koblenz	1.455 €	-13% 	Osnabrück	1.213 €	-4% 
Köln	1.856 €	-10% 	P: Paderborn	1.162 €	-38% 
Krefeld	1.213 €	-35% 	Pforzheim	1.392 €	-9% 
L: Leipzig	1.262 €	-13% 	Potsdam	2.012 €	-10% 
Leverkusen	1.441 €	-7% 	R: Recklinghausen	1.154 €	-22% 
Lübeck	1.413 €	-15% 	Regensburg	2.110 €	2% 
Ludwigshafen am Rhein	1.258 €	2% 	Remscheid	1.132 €	-19% 
M: Magdeburg	911 €	-12% 	Reutlingen	1.717 €	-5% 
Mainz	1.797 €	3% 	Rostock	1.960 €	-2% 
Mannheim	1.655 €	-9% 	S: Saarbrücken	1.286 €	-5% 
Moers	1.299 €	-12% 	Salzgitter	966 €	3% 
Mönchengladbach	1.118 €	-16% 	Siegen	1.171 €	-17% 
Mülheim an der Ruhr	1.401 €	-6% 	Solingen	1.400 €	-11% 
München	3.514 €	5% 	Stuttgart	2.247 €	-1% 
Münster	1.702 €	-4% 	T: Trier	1.859 €	12% 
N: Neuss	1.432 €	-14% 	U: Ulm	1.990 €	3% 
Nürnberg	1.641 €	-1% 	W: Wiesbaden	2.125 €	-7% 
O: Oberhausen	1.112 €	-16% 	Wolfsburg	990 €	-23% 
Offenbach am Main	1.607 €	-11% 	Wuppertal	1.148 €	-7% 
			Würzburg	1.787 €	-7% 

Verglichen wurden Angebote aus den ersten drei Quartalen 2006 mit Angeboten aus den ersten drei Quartalen 2009.



Barbara Schmid

Leiterin Unternehmenskommunikation

Tel.: 0911/520 25 462

b.schmid@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt