

Immowelt-Marktbericht Hamburg

Miet- und Kaufpreise für Wohnungen

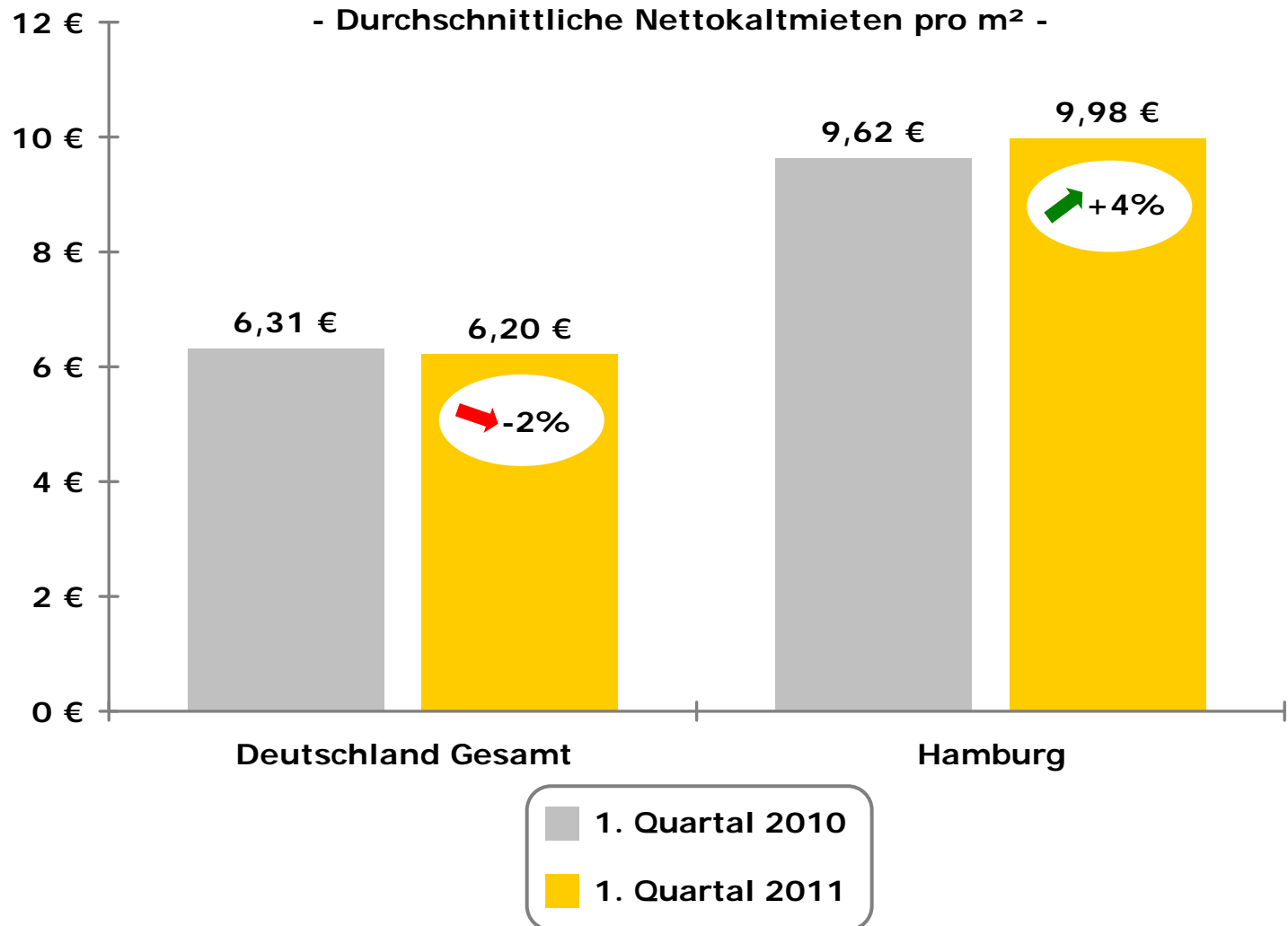
Stand: 1. Quartal 2011

Herausgegeben von:



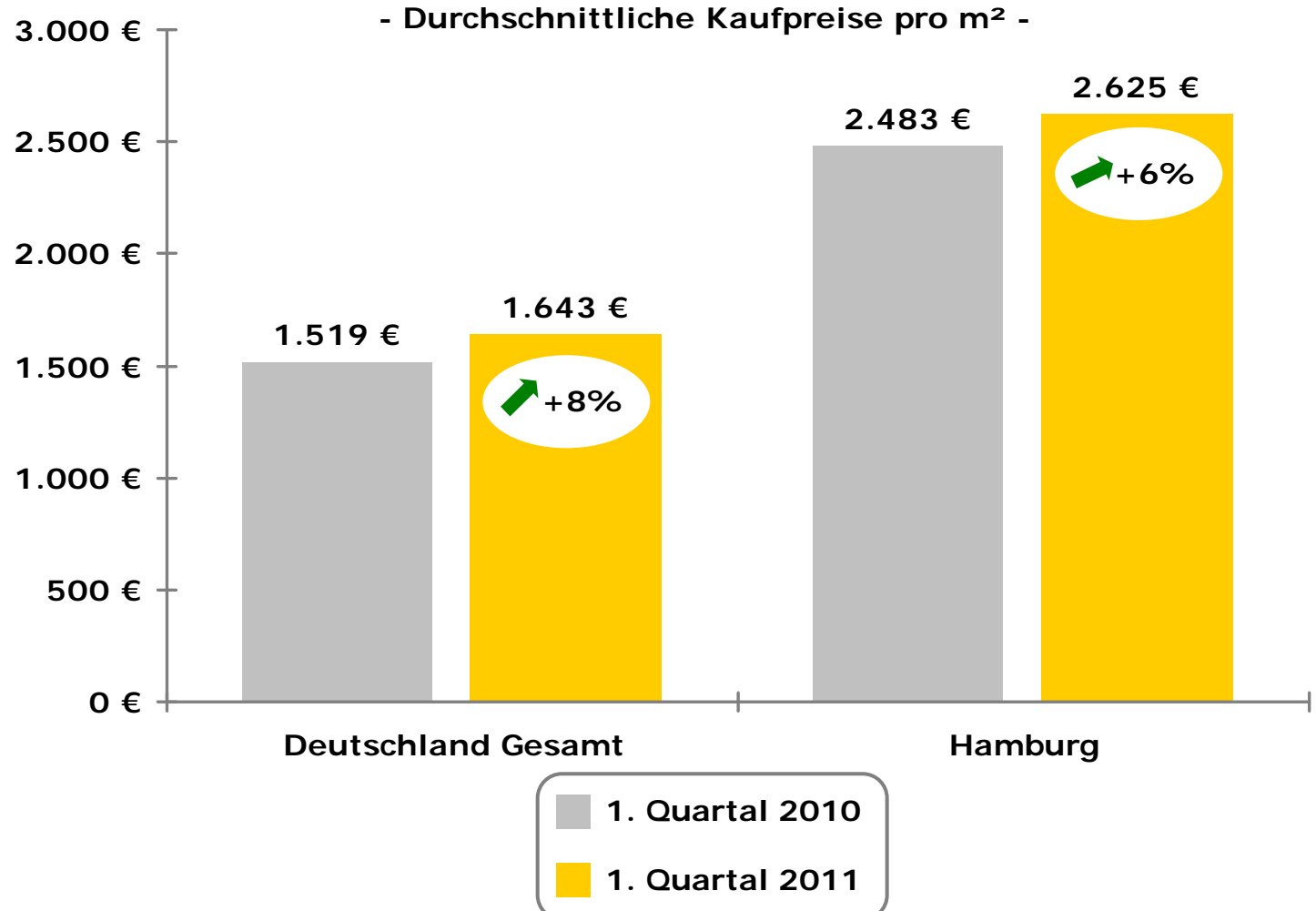
Übersicht - Preise für Mietwohnungen in Deutschland

Die Mieten in Hamburg steigen weiter und liegen aktuell im Schnitt nur noch knapp unter der 10-Euro-Marke. Im Vergleich zum Deutschlandmittel kostet der Quadratmeter in der Hansestadt 61 Prozent mehr.



Übersicht - Preise für Eigentumswohnungen in Deutschland

Die Teuerung bei den Eigentumswohnungen in Hamburg entspricht ungefähr derjenigen auf Bundesebene. Allerdings kosten Wohnungen zum Kauf in der Hansestadt mit 2.625 Euro fast 1.000 Euro mehr als im deutschen Durchschnitt.

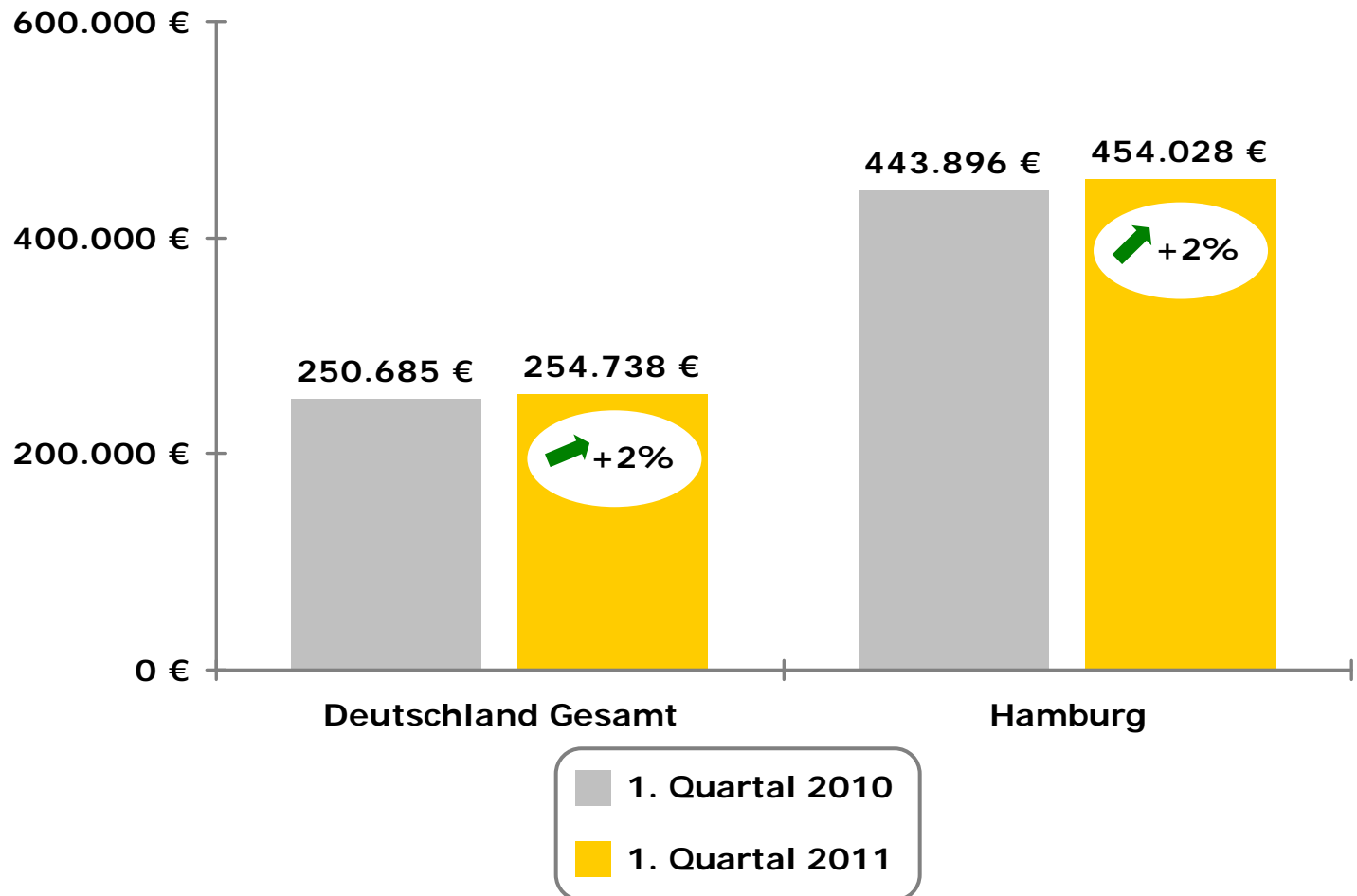


Basis: Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de, keine tatsächlichen Abschlüsse.

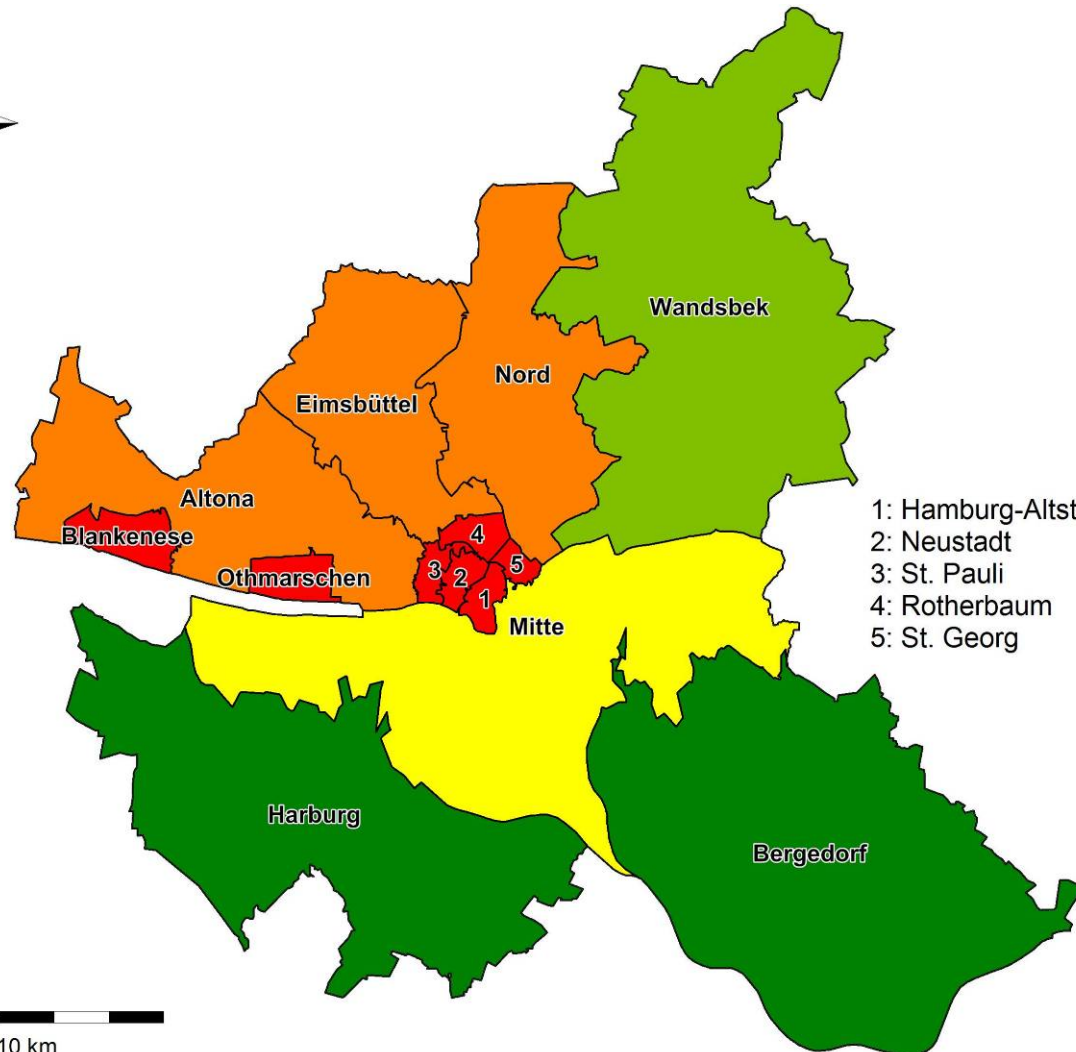
Übersicht - Preise für Einfamilienhäuser in Deutschland

Aufgrund der großen Fläche gibt es auch in Hamburg bezahlbare Einfamilienhäuser. Häuser in zentrumsnahen Lagen treiben den Durchschnittspreis aber dennoch auf 450.000 Euro.

- Durchschnittliche Kaufpreise für Häuser -



Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de,
keine tatsächlichen Abschlüsse.



Durchschnittliche Kaltmieten für Mietwohnungen (Neuvermietung)

- bis 8,50 €/m²
- bis 9,50 €/m²
- bis 10,50 €/m²
- bis 11,50 €/m²
- mehr als 11,50 €/m²

- 1: Hamburg-Altstadt
- 2: Neustadt
- 3: St. Pauli
- 4: Rotherbaum
- 5: St. Georg

10 km

Hamburg

Preisveränderung Mietwohnungen 2010/2011



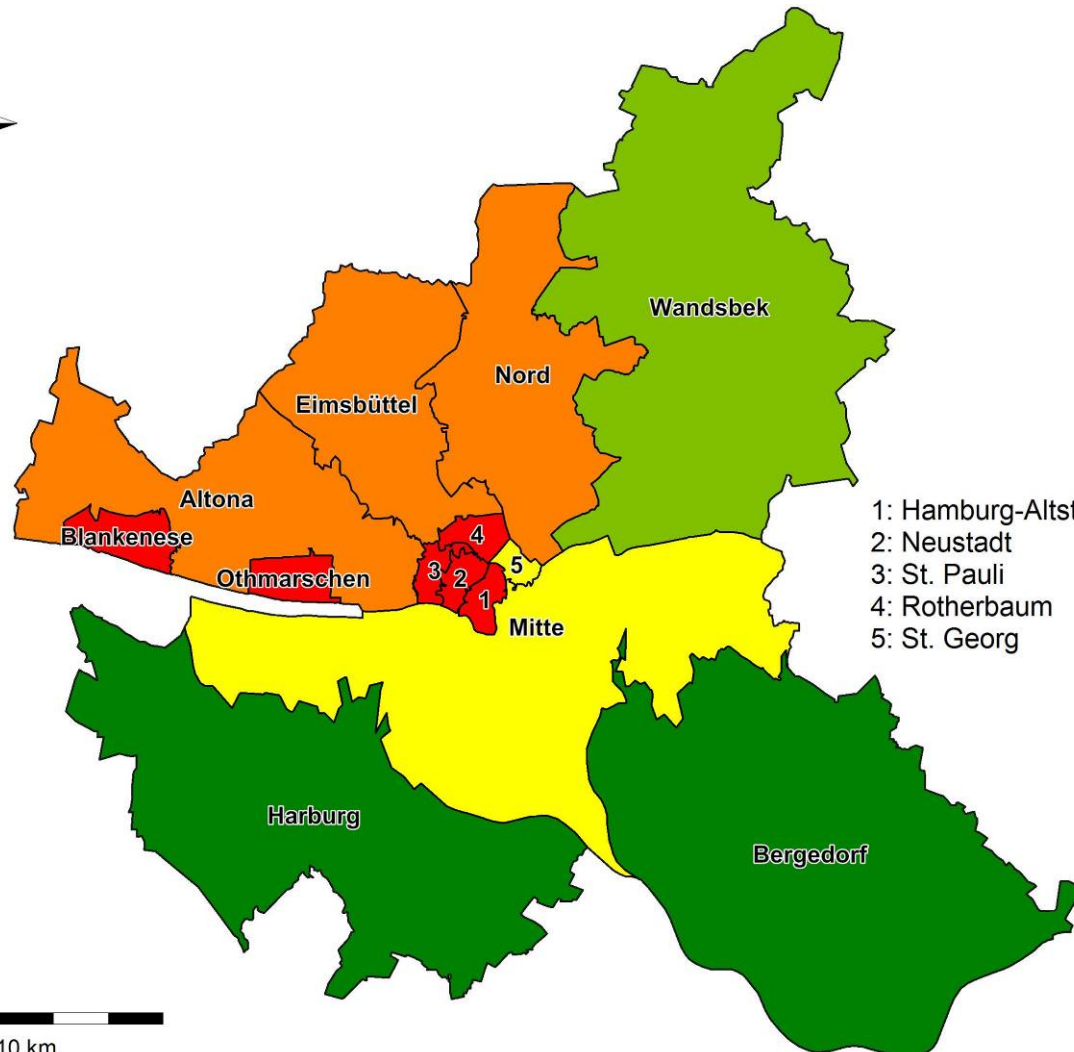
Veränderung der durchschnittlichen Kaltmieten für Mietwohnungen (Neuvermietung)

- leichter Rückgang (-5% bis -2%)
- stabil (-2% bis +2%)
- leichter Anstieg (+2% bis +5%)
- starker Anstieg (+5% bis +10%)
- sehr starker Anstieg (mehr als +10%)

- 1: Hamburg-Altstadt
- 2: Neustadt
- 3: St. Pauli
- 4: Rotherbaum
- 5: St. Georg



10 km



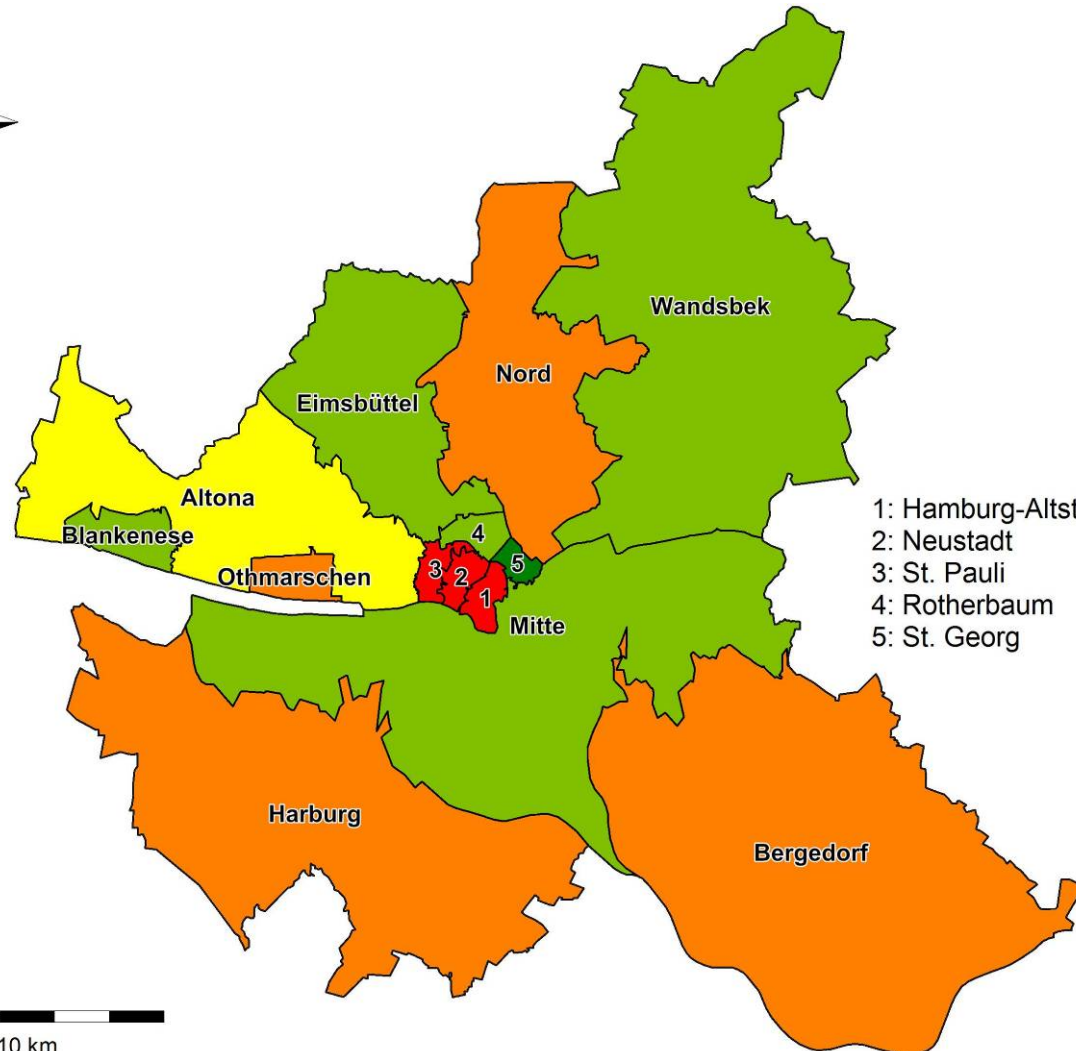
Kaufpreise für Eigentumswohnungen (Neubau und Bestand)

- bis 2.000 €/m²
- bis 2.500 €/m²
- bis 3.000 €/m²
- bis 3.500 €/m²
- mehr als 3.500 €/m²

10 km

Hamburg

Preisveränderung Eigentumswohnungen 2010/2011



Veränderung der durchschnittlichen Kaufpreise für Eigentumswohnungen (Neubau und Bestand)

- stabil (-2% bis +2%)
- leichter Anstieg (+2% bis +5%)
- moderater Anstieg (+5% bis +8%)
- starker Anstieg (+8% bis +10%)
- sehr starker Anstieg (mehr als +10%)

10 km

Hamburg

Einfamilienhäuser zum Kauf



Kaufpreise für Einfamilienhäuser (Neubau und Bestand)

- bis 300.000 €
- bis 500.000 €
- bis 700.000 €
- bis 900.000 €
- mehr als 900.000 €

Innenstadt: geringe Datenbasis



10 km

Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de
Karte erstellt mit RegioGraph

Hamburg

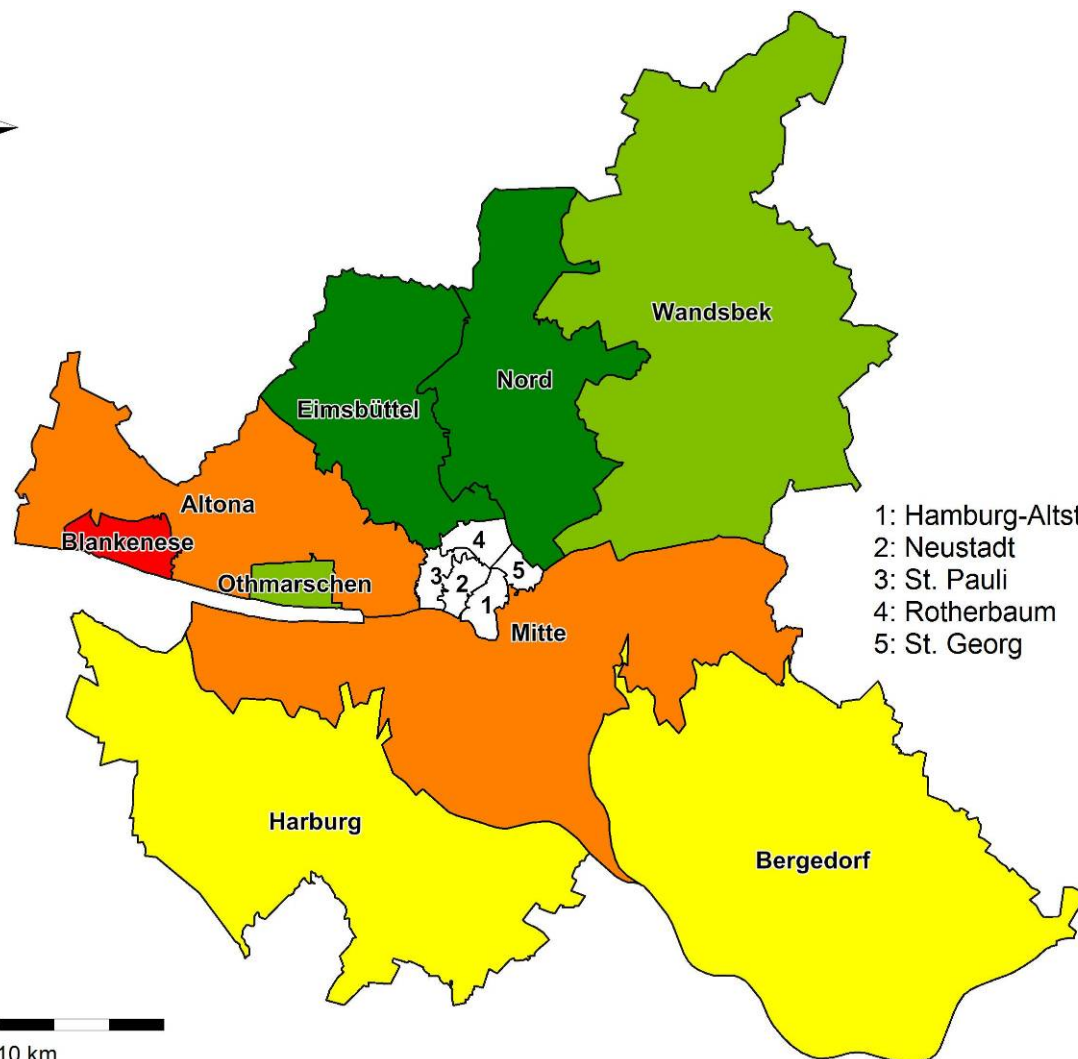
Preisveränderung Einfamilienhäuser 2010/2011



Veränderung der Kaufpreise für Einfamilienhäuser (Neubau und Bestand)

- stabil (-2% als +2%)
- leichter Anstieg (+2% bis +5%)
- moderater Anstieg (+5% bis +8%)
- starker Anstieg (+8% bis +10%)
- sehr starker Anstieg (mehr als +10%)

Innenstadt: geringe Datenbasis



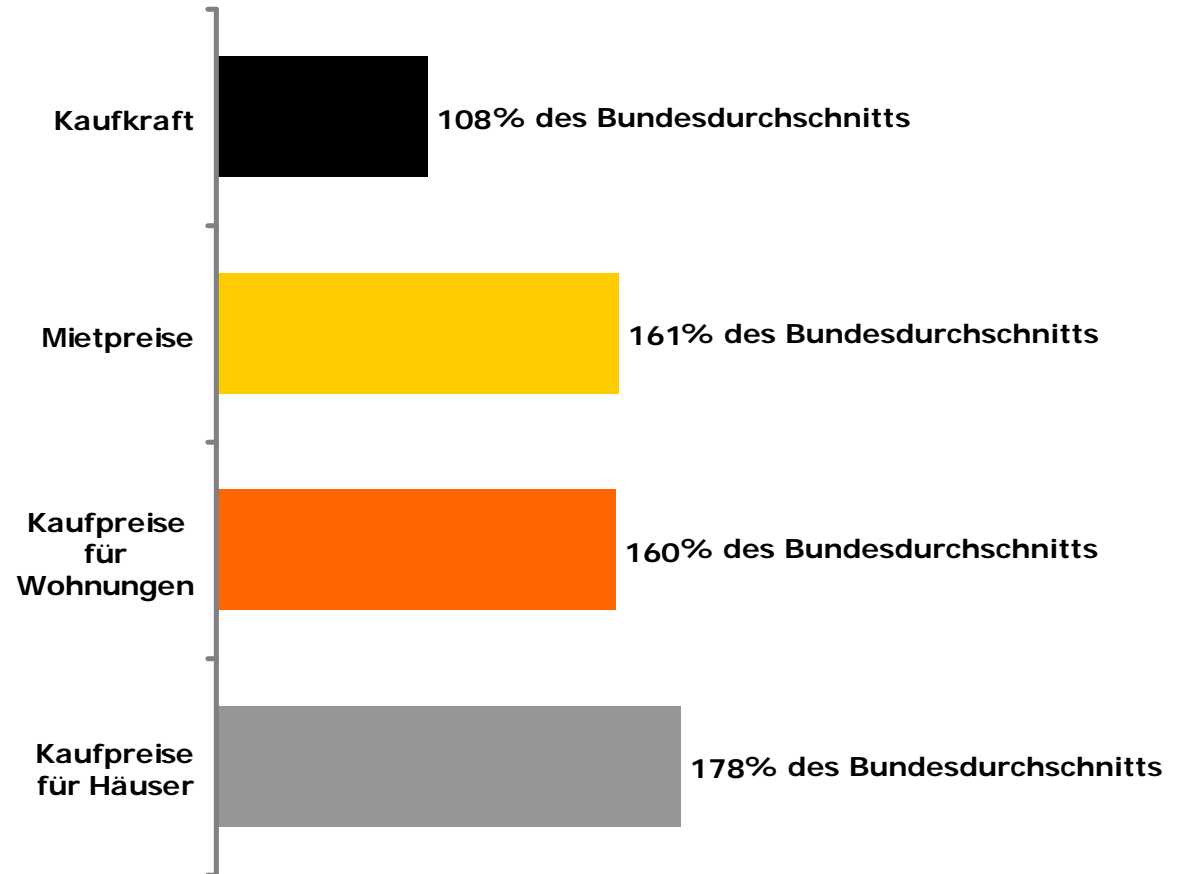
- 1: Hamburg-Altstadt
- 2: Neustadt
- 3: St. Pauli
- 4: Rotherbaum
- 5: St. Georg

10 km

Hamburg in Zahlen

Stand: 2009/2010

Einwohner	1.774.224
Anteil Ein-Personen-Haushalte	50,5%
Anteil Haushalte mit Kindern	22,8%
Kaufkraft pro Einwohner	21.320 €
Arbeitslosenquote	8,6%
Baugenehmigungen für Wohngebäude	1.445
Fertiggestellte Wohngebäude	1.190
dadurch geschaffene Wohnungen	3.587





Barbara Schmid

Leiterin Unternehmenskommunikation

Tel.: 0911/520 25 462

b.schmid@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt