

Immowelt-Marktbericht Frankfurt am Main

Miet- und Kaufpreise für Wohnungen

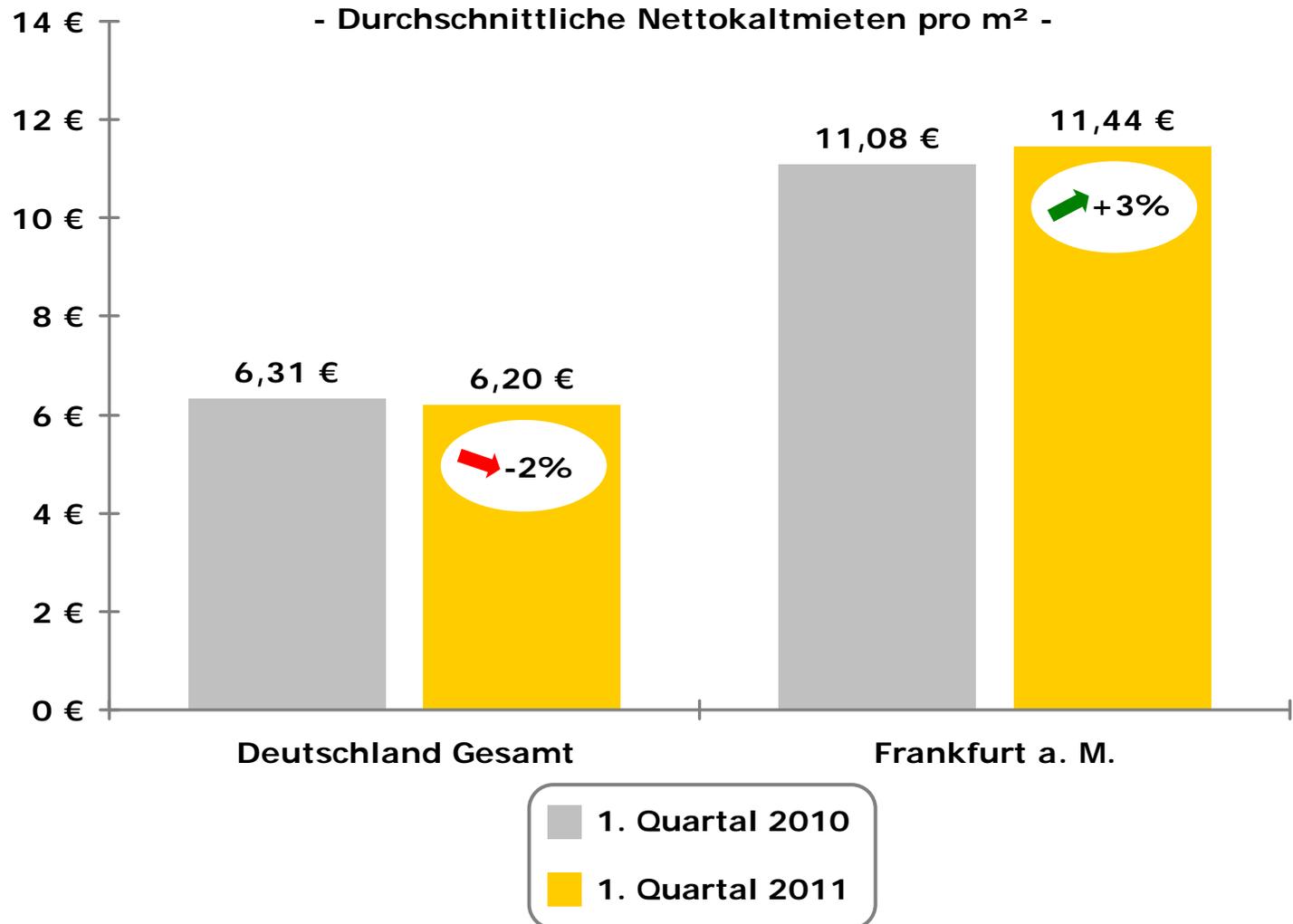
Stand: 1. Quartal 2011

Herausgegeben von:



Übersicht - Preise für Mietwohnungen in Deutschland

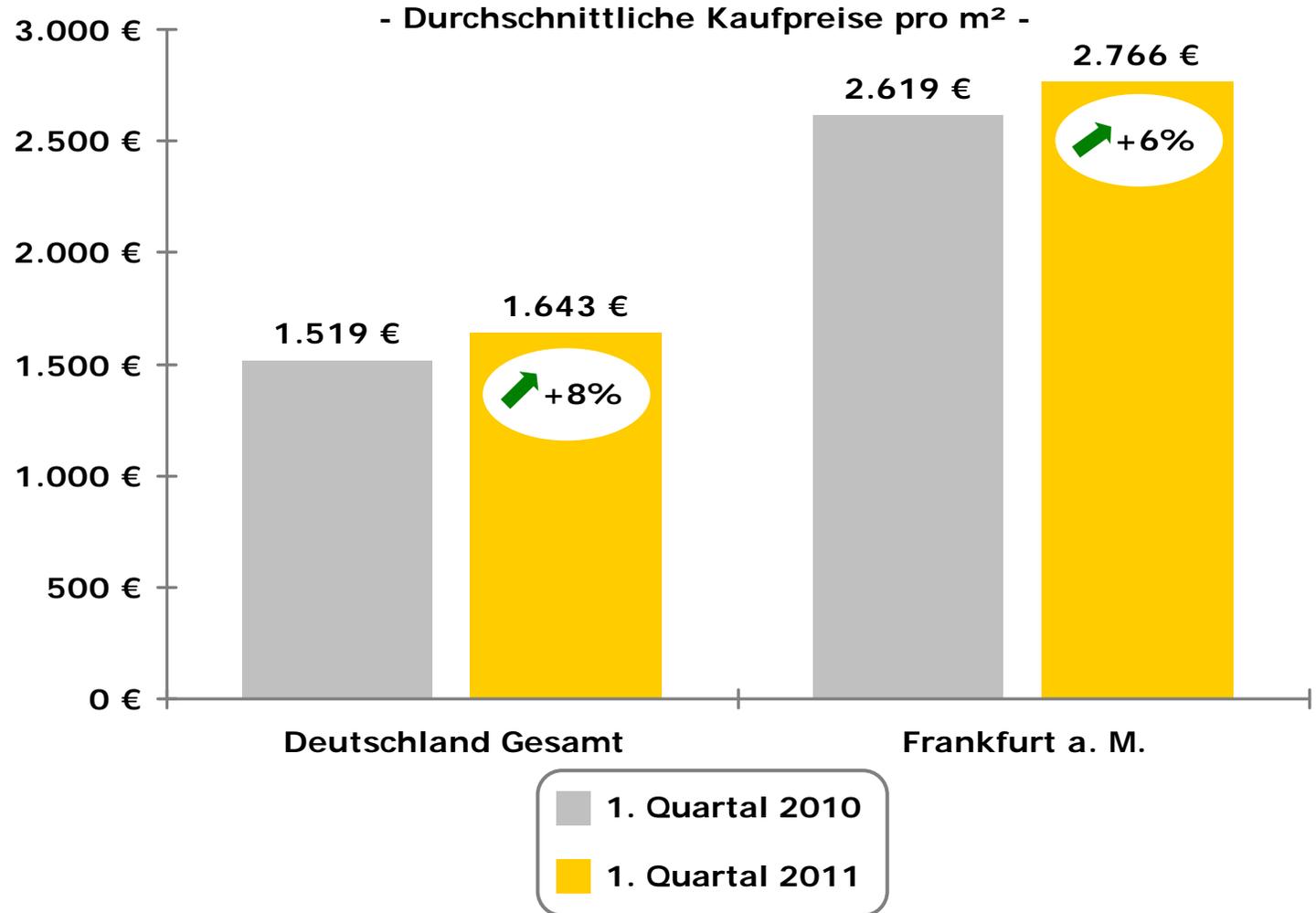
Mit einem erneut gestiegenen Mietpreis von 11,44 € pro Quadratmeter ist Frankfurt nach München die zweitteuerste Großstadt Deutschlands.



Übersicht - Preise für Eigentumswohnungen in Deutschland

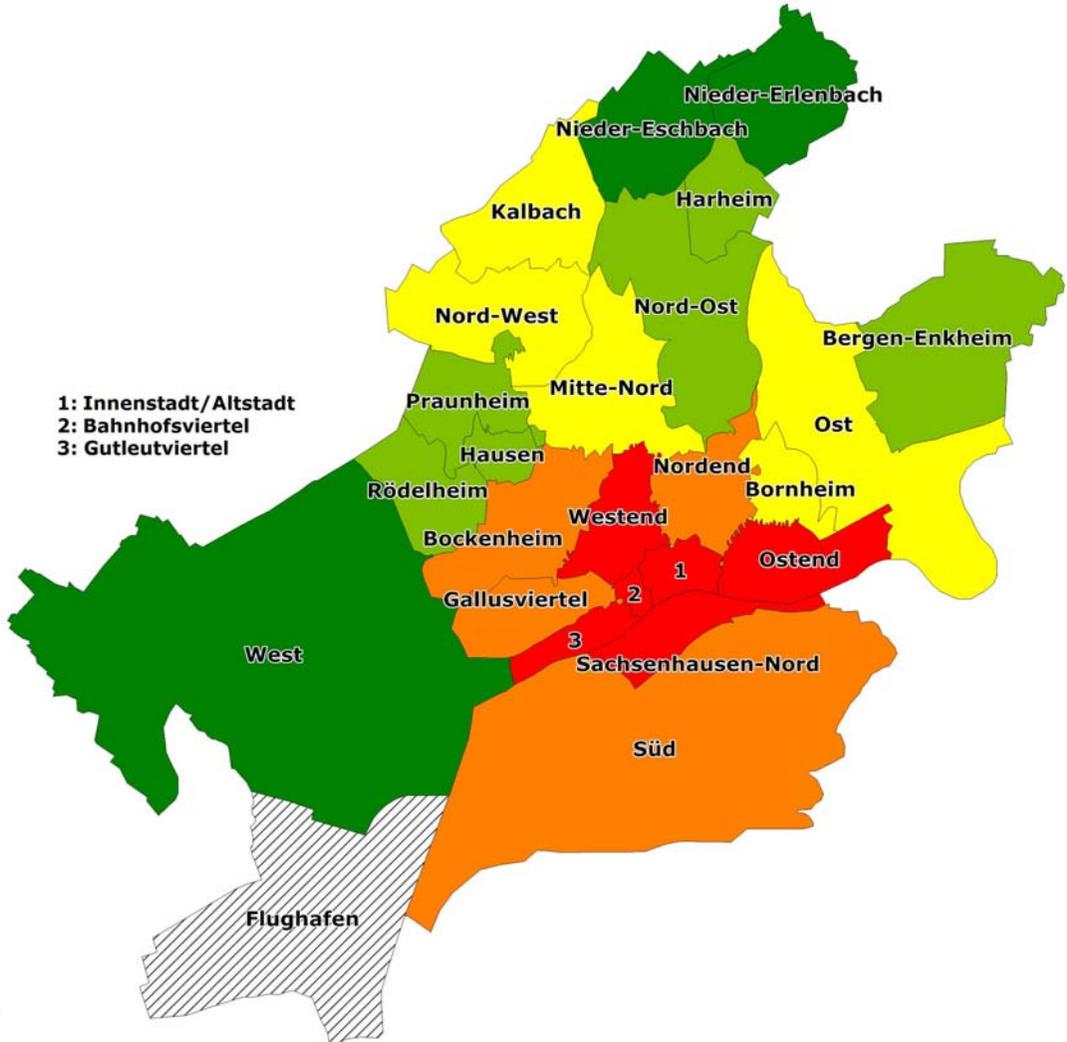


Wohnungen zum Kauf kosten in Frankfurt am Main fast 2.800 Euro je Quadratmeter und damit zwei Drittel mehr als im bundesdeutschen Schnitt.



Basis: Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de, keine tatsächlichen Abschlüsse.

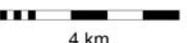
Frankfurt am Main Wohnungen zur Miete



1: Innenstadt/Altstadt
2: Bahnhofsviertel
3: Gutleutviertel

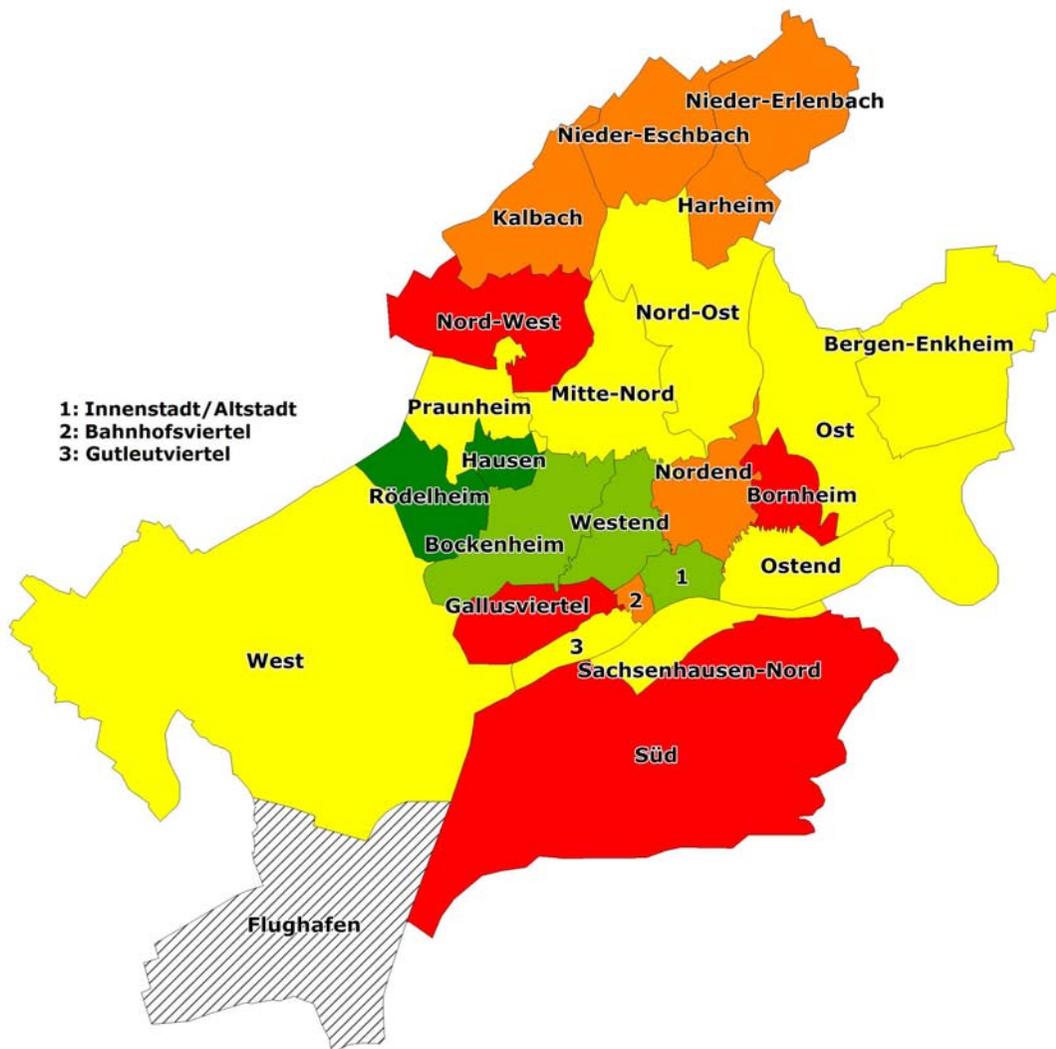
Durchschnittliche Kaltmieten für Mietwohnungen (Neuvermietung)

- bis 9 €/m²
- bis 10 €/m²
- bis 11 €/m²
- bis 12 €/m²
- mehr als 12 €/m²



Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de
Karte erstellt mit RegioGraph

Frankfurt am Main Preisveränderung Mietwohnungen 2010/2011



1: Innenstadt/Altstadt
2: Bahnhofsviertel
3: Gutleutviertel

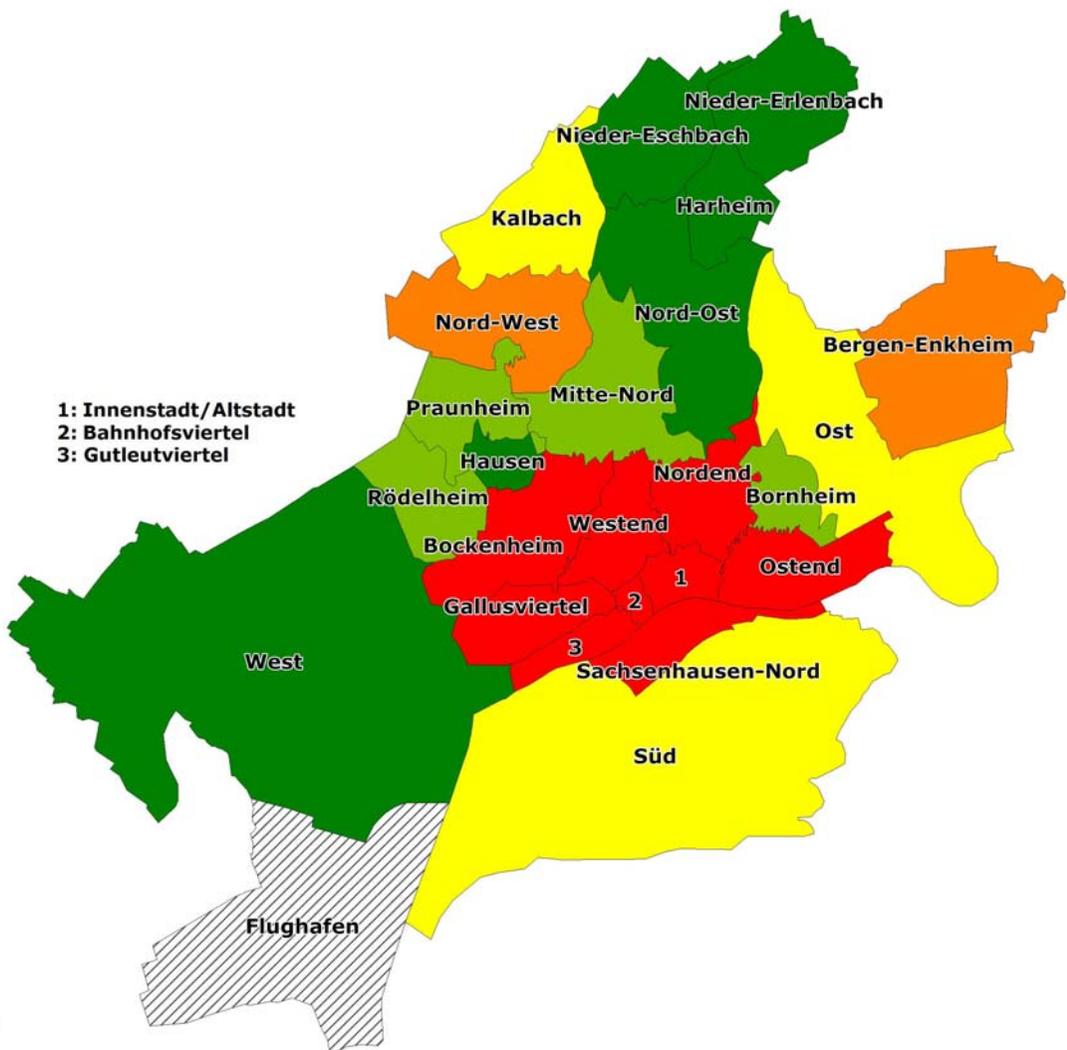
Veränderung der durchschnittlichen Kaltmieten für Mietwohnungen (Neuvermietung)

- leichter Rückgang (-5% bis -2%)
- stabil (-2% bis +2%)
- leichter Anstieg (+2% bis +5%)
- moderater Anstieg (+5% bis +8%)
- starker Anstieg (mehr als +8%)

4 km

Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de
Karte erstellt mit RegioGraph

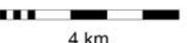
Frankfurt am Main Wohnungen zum Kauf



1: Innenstadt/Altstadt
2: Bahnhofsviertel
3: Gutleutviertel

Kaufpreise für Eigentumswohnungen (Neubau und Bestand)

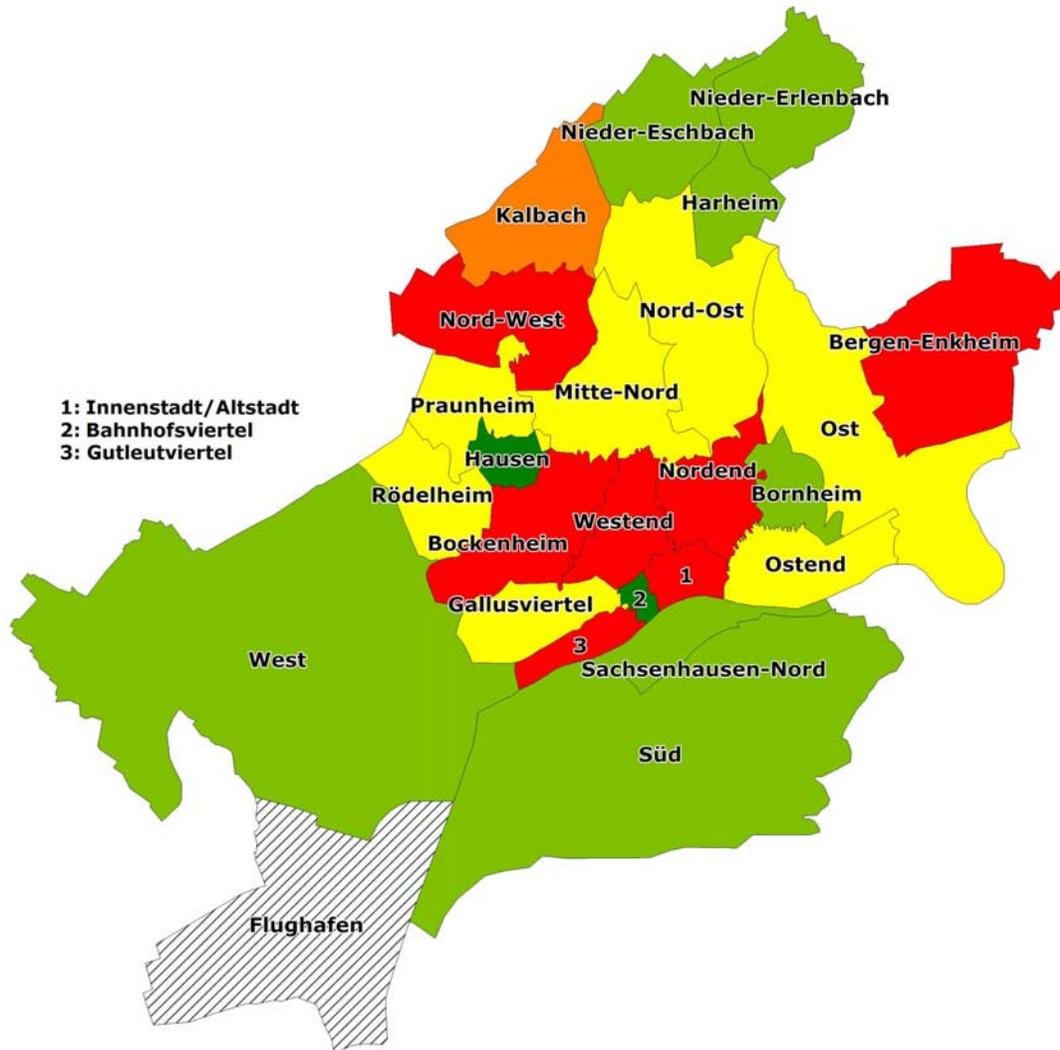
- bis 2.000 €/m²
- bis 2.250 €/m²
- bis 2.500 €/m²
- bis 2.750 €/m²
- mehr als 2.750 €/m²



Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de
Karte erstellt mit RegioGraph

Frankfurt am Main

Preisveränderung Eigentumswohnungen 2010/2011



Veränderung der durchschnittlichen Kaufpreise für Eigentumswohnungen (Neubau und Bestand)

- moderater Rückgang (-8% bis -5%)
- leichter Rückgang (-5% bis -2%)
- stabil (-2% bis +2%)
- leichter Anstieg (+2% bis +5%)
- moderater/starker Anstieg (mehr als +5%)

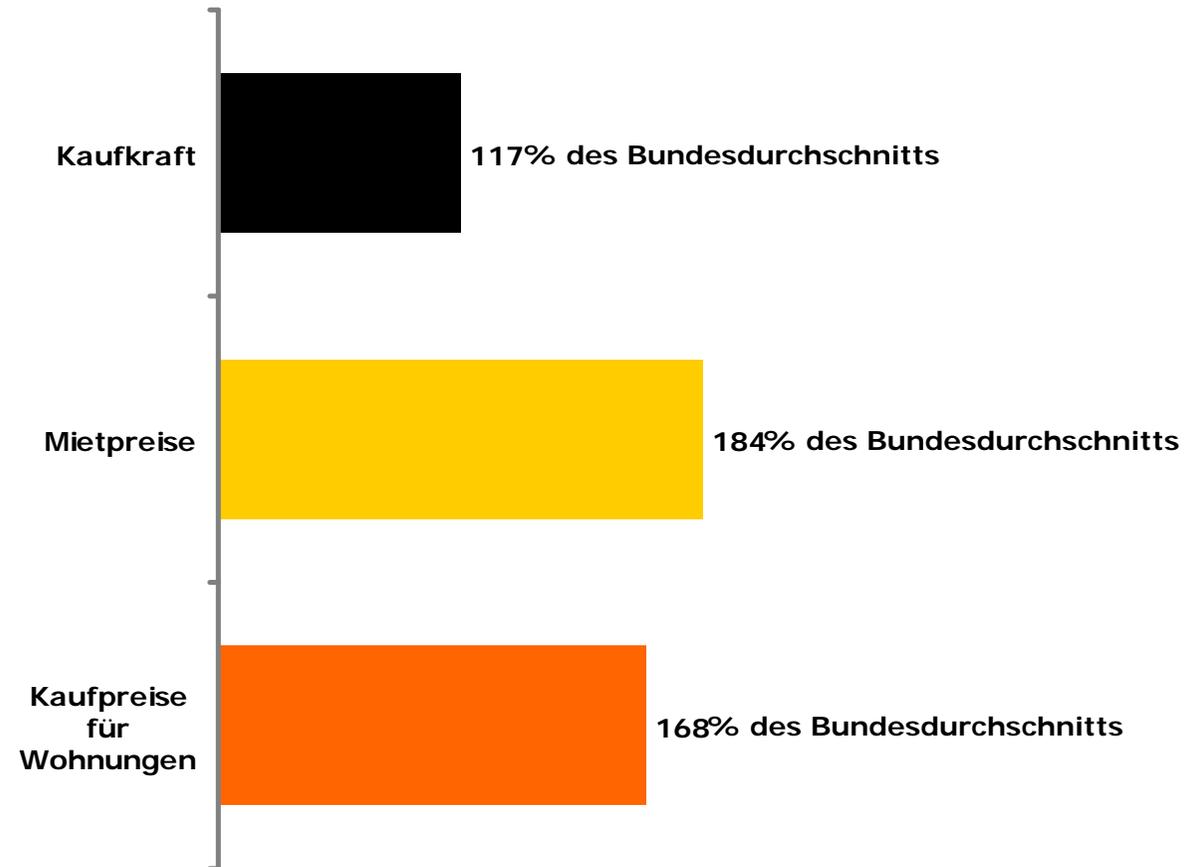
4 km

Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de
Karte erstellt mit RegioGraph

Frankfurt am Main in Zahlen

Stand: 2009/2010

Einwohner	671.927
Anteil Ein-Personen-Haushalte	50,2%
Anteil Haushalte mit Kindern	13,3%
Kaufkraft pro Einwohner	22.929 €
Arbeitslosenquote	8,4%
Baugenehmigungen für Wohngebäude	369
Fertiggestellte Wohngebäude	481
dadurch geschaffene Wohnungen	2.232





Barbara Schmid

Leiterin Unternehmenskommunikation

Tel.: 0911/520 25 462

b.schmid@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt