

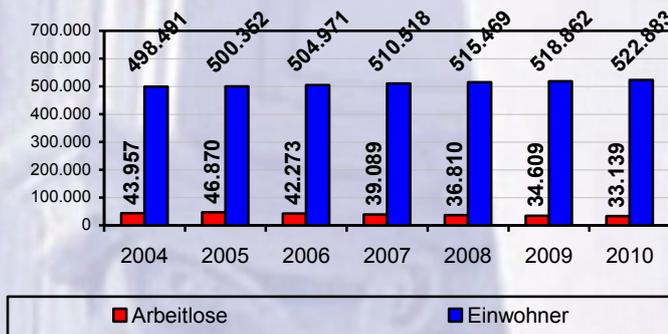


Deutsche Sachwert Kontor AG

„Bald Wohnungsknappheit in der Boomtown Leipzig?“

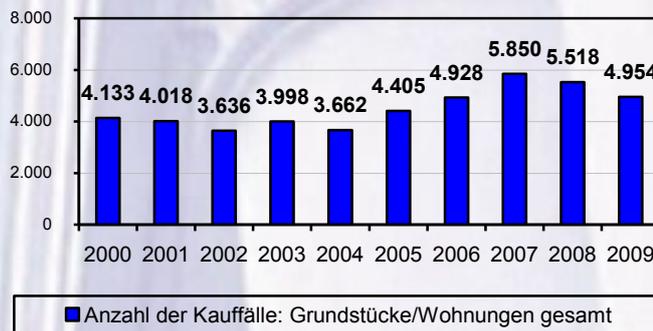
Leipzig besticht seit Jahren mit hervorragenden Wirtschaftskennzahlen und einem stetigen Bevölkerungszuwachs auf heute bereits über 522.000 Einwohner. Die Ansiedlung und die hohen Investitionen von global tätigen Unternehmen wie DHL, Porsche, BMW, VW, Neckermann, Amazon.de und die damit verbundene weitere Schaffung von Arbeitsplätzen bestätigen die Menschen in ihrer hohen Zuzugsmotivation.

Aufgrund der im Vergleich zu Westdeutschland geringeren Lohnkosten und moderneren Werke liegt die Zahl der Arbeitslosen, trotz angeblicher Finanzkrise, auf dem niedrigsten Stand seit Jahren. Negative Auswirkungen der Finanzkrise auf den Arbeitsmarkt blieben damit hinter den Erwartungen. **Leipzig trotz der Krise!**

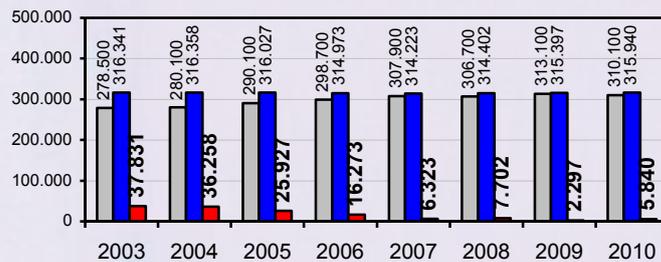


Leipzig hat einen zentralisierten Immobilienmarkt, vergleichbar mit Städten wie München oder Stuttgart. Die Entwicklung der einzelnen Stadtteile ist damit heute gut einschätzbar. Es gibt ein klar definiertes Stadtzentrum. Je näher eine Liegenschaft am Zentrum liegt, desto höher ist die Wahrscheinlichkeit einer grundsoliden Vermietung. Laut aktuellem Wohnungsmarktbericht hat sich der Wohnungsleerstand im Gesamtgebiet seit dem Jahr 2000 von 22% auf 11% in 2009 halbiert. Gerade in den 1a/b Lagen hat der Markt das einstige Überangebot gut absorbiert. Erste Wohnungsengpässe sind der Fall. Eine rückläufige Beschäftigtenzahl im Baugewerbe und die starke Nachfrage nach hochwertigen Wohnungen, in diesen Lagen, haben die Kauf-/Mietpreise in den letzten Monaten um bis zu 15% ansteigen lassen. Der Markt wird enger.

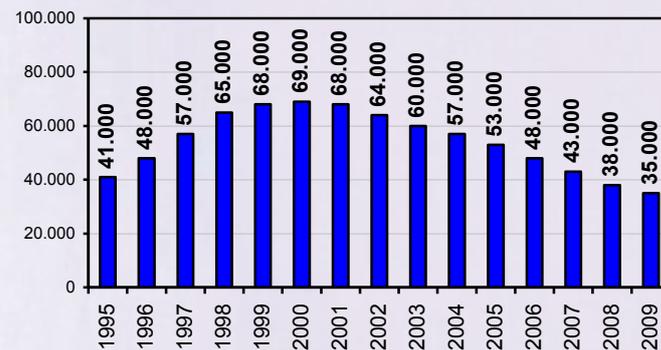
Leipzig gewinnt an Dynamik!



FAZIT: Der Immobilienmarkt heute hat mit dem Markt der 90er Jahre nichts mehr zu tun. Wer jetzt die Augen verschließt, verpasst eine historische Chance!



■ Anzahl der Haushalte (Stichprobenschätzung)
■ Wohnungsbestand (Stichprobenschätzung)
■ Trendbarometer (nicht Wohnungsleerstand)



■ Wohnungsleerstand, inkl. nicht marktrelevantem Leerstand (Stichprobenschätzung)

Die Deutsche Sachwert Kontor AG ist Spezialanbieter von außergewöhnlichen Denkmal-Liegenschaften nach §§ 7h, 7i EStG sowie attraktive Zweitmarkt-Immobilien in zentrumsnahen Lagen von Leipzig. Die Liegenschaften befinden sich innerhalb eines Radius von 2 km um das Stadtzentrum. Bisher wurden alle Wohnungen (rd. 700 Stück) durch unsere Baupartner pünktlich an die stolzen Eigentümer übergeben und vermietet. Unsere Leidenschaft gilt der Erhaltung historischer Liegenschaften und der Schaffung hoher Wohnqualität - mit viel Liebe zum Detail und im Einklang mit den neuesten Regeln der immer strengeren Energiesparverordnungen.

