

Immowelt-Marktbericht Frankfurt am Main

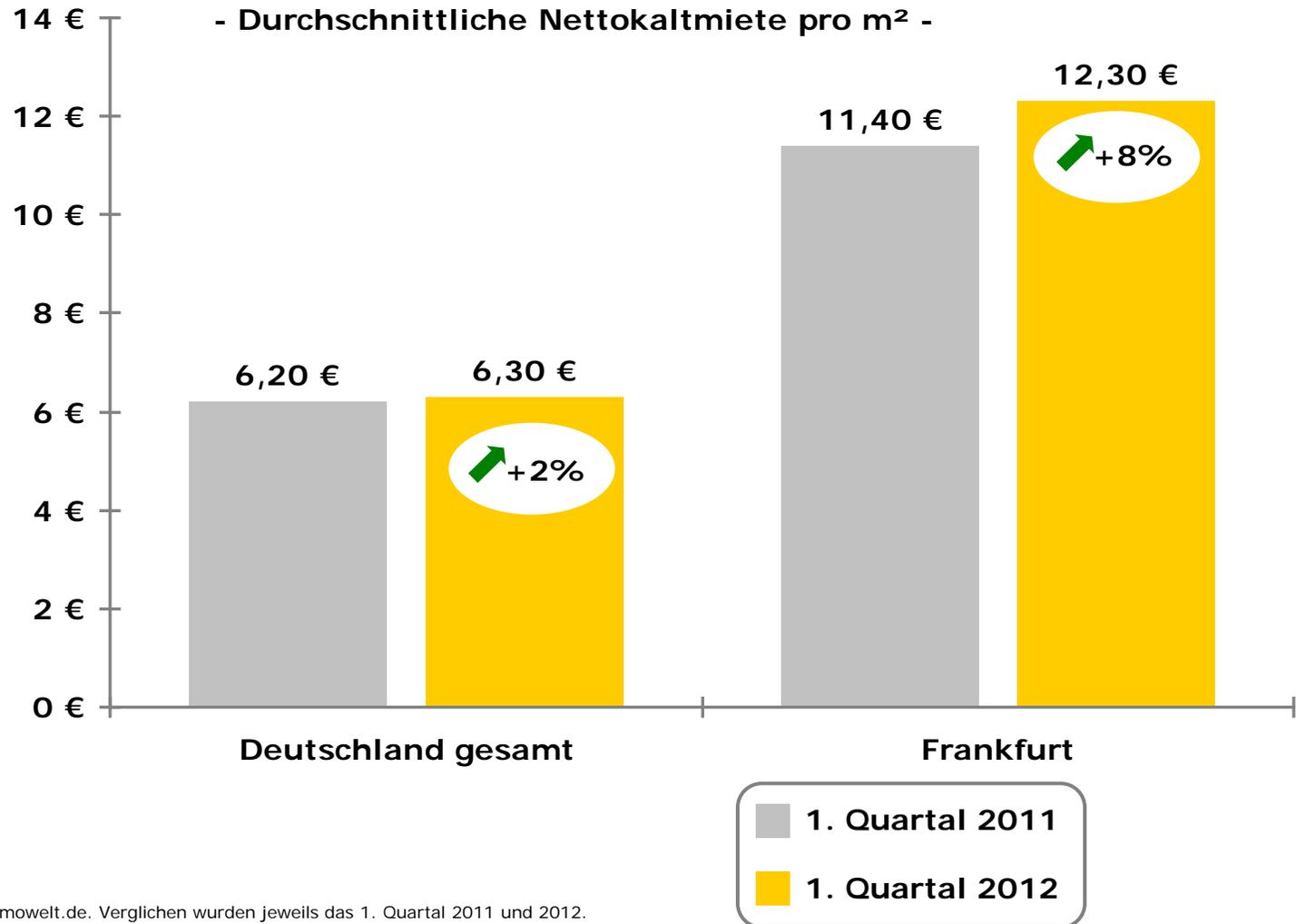
Miet- und Kaufpreise für Wohnungen
Stand: 1. Quartal 2012

Herausgegeben von:

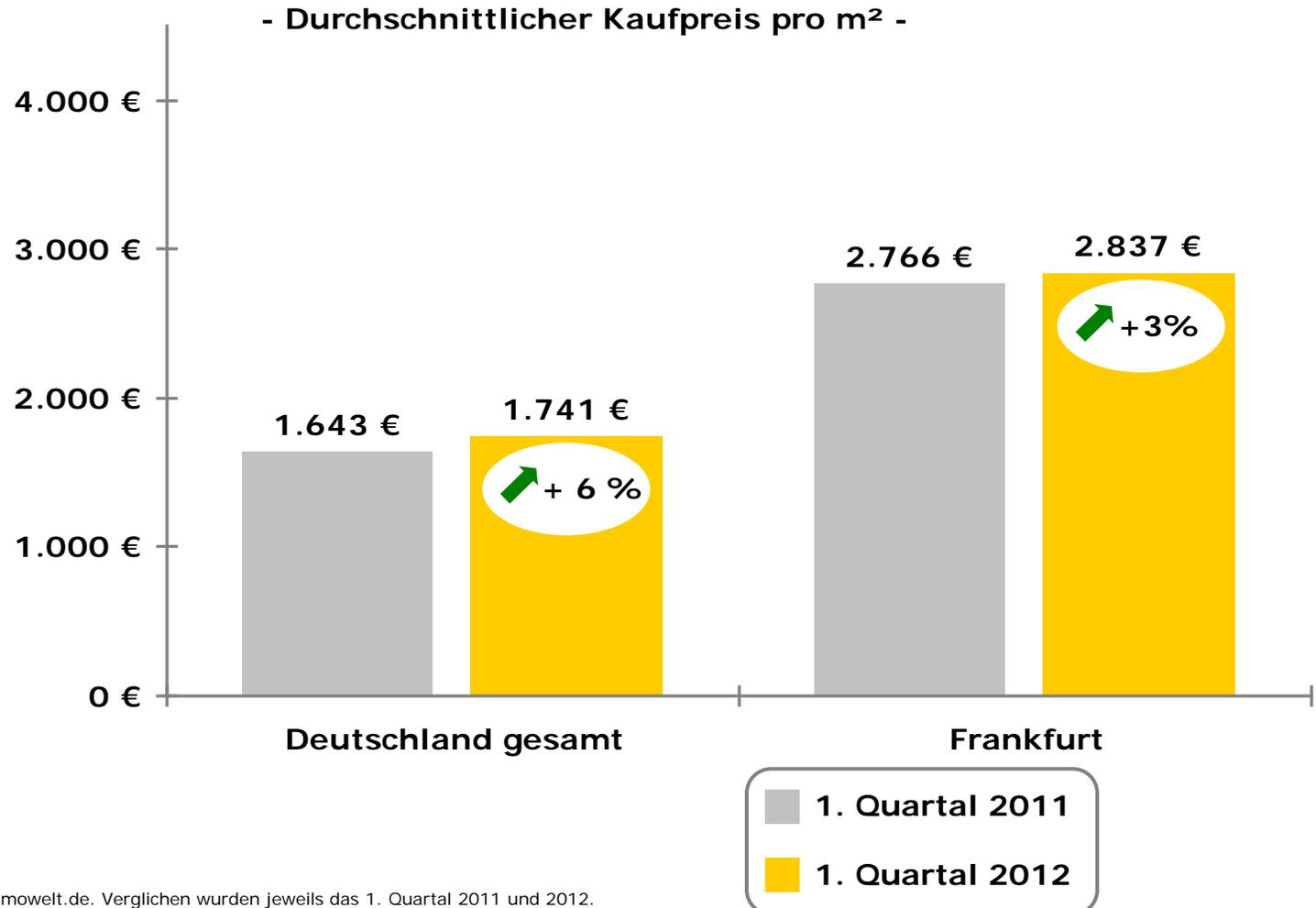


Übersicht - Preise für Mietwohnungen in Deutschland

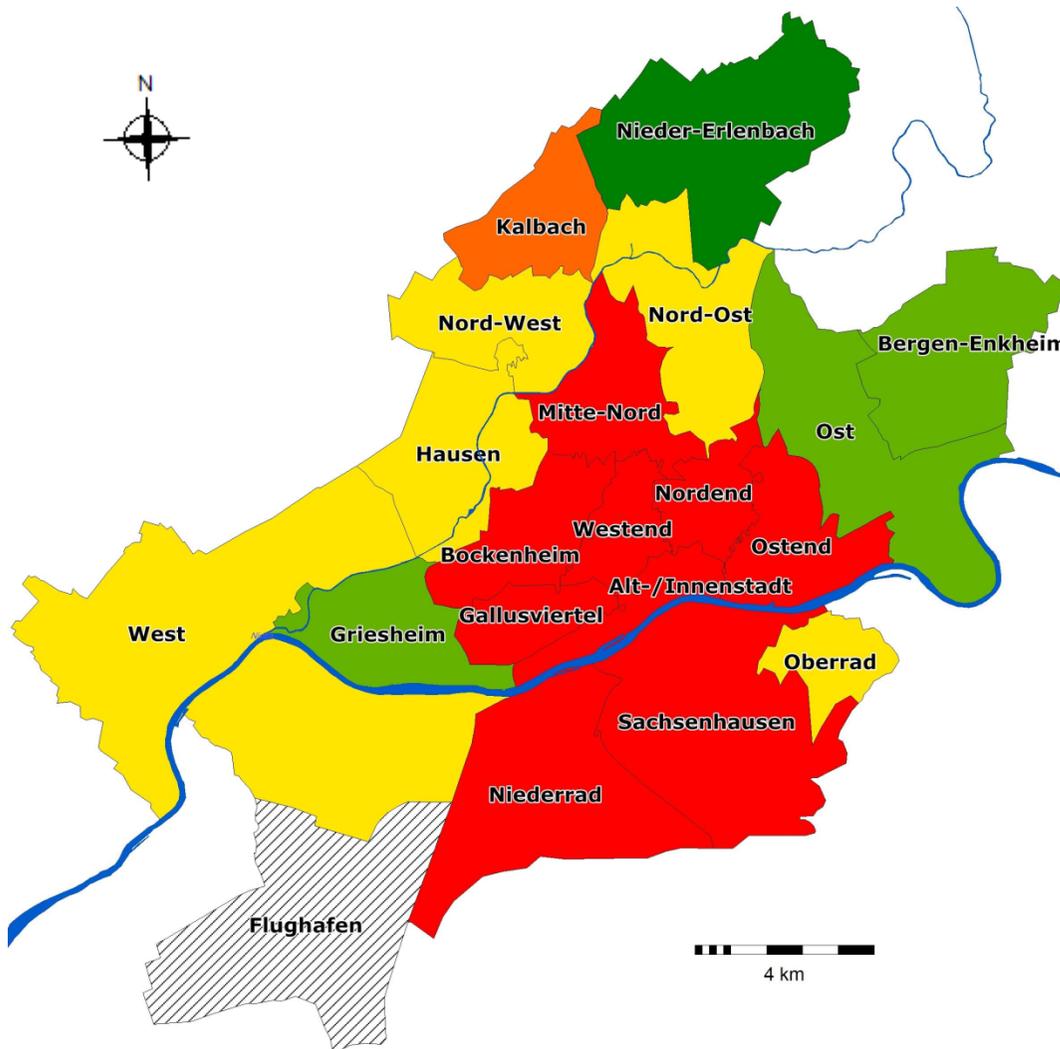
Frankfurt ist eines der teuersten Pflaster Deutschlands: Mit 12,30 Euro pro Quadratmeter zahlen die Frankfurter fast doppelt so viel wie den Bundesdurchschnitt von 6,30 Euro.



Der Kauf einer Eigentumswohnung kostet in Frankfurt im Durchschnitt 2.837 Euro pro Quadratmeter. Die Preisspanne reicht von 1.667 Euro in Griesbach bis zu 5.398 Euro im exklusiven Westend.



Frankfurt Wohnungen zur Miete



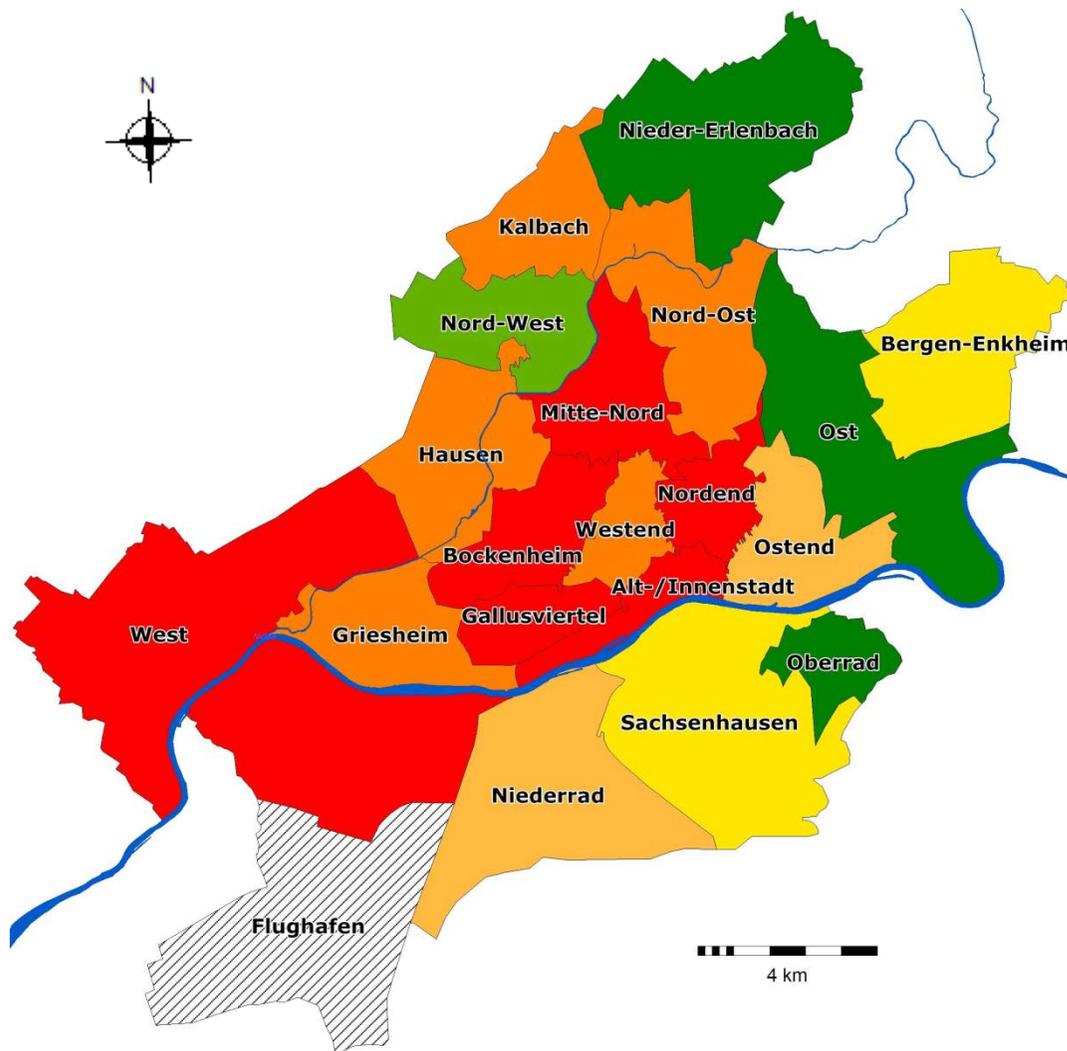
Durchschnittliche Kaltmieten für Mietwohnungen (Neuvermietung)

- /// Keine Angabe
- bis 9 €/m²
- bis 10 €/m²
- bis 11 €/m²
- bis 12 €/m²
- mehr als 12 €/m²

Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de. Verglichen wurden jeweils das 1. Quartal 2011 und 2012.
Karte erstellt mit RegioGraph

Frankfurt

Preisveränderung Mietwohnungen 2011/2012

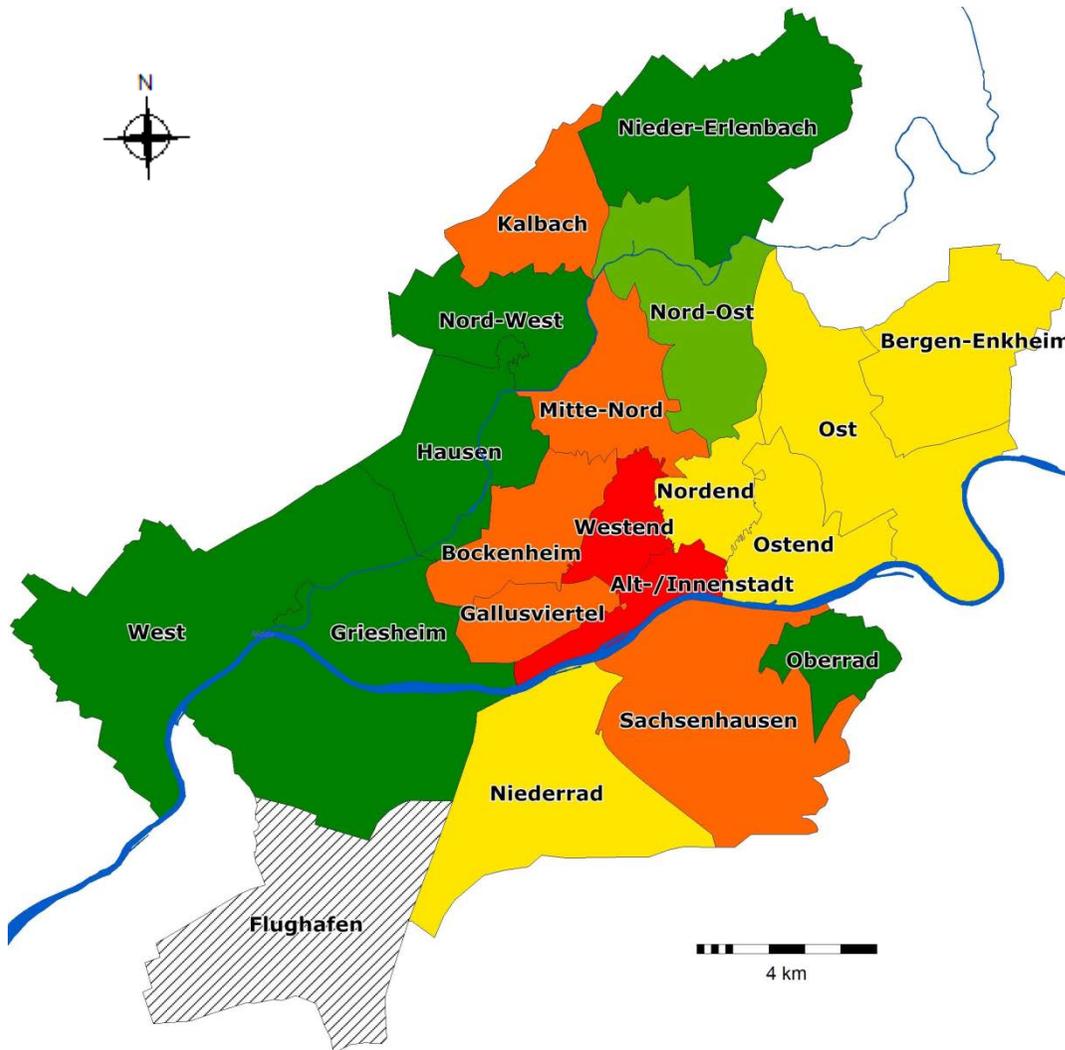


Veränderung der durchschnittlichen Kaltmieten für Mietwohnungen (Neuvermietung)

- /// Keine Angabe
- moderater Rückgang (weniger als -5%)
- leichter Rückgang (-5% bis -3%)
- stabil (-3% bis 3%)
- leichter Anstieg (3% bis 6%)
- moderater Anstieg (6% bis 12%)
- starker Anstieg (mehr als 12%)

Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de. Verglichen wurden jeweils das 1. Quartal 2011 und 2012.
Karte erstellt mit RegioGraph

Frankfurt Wohnungen zum Kauf



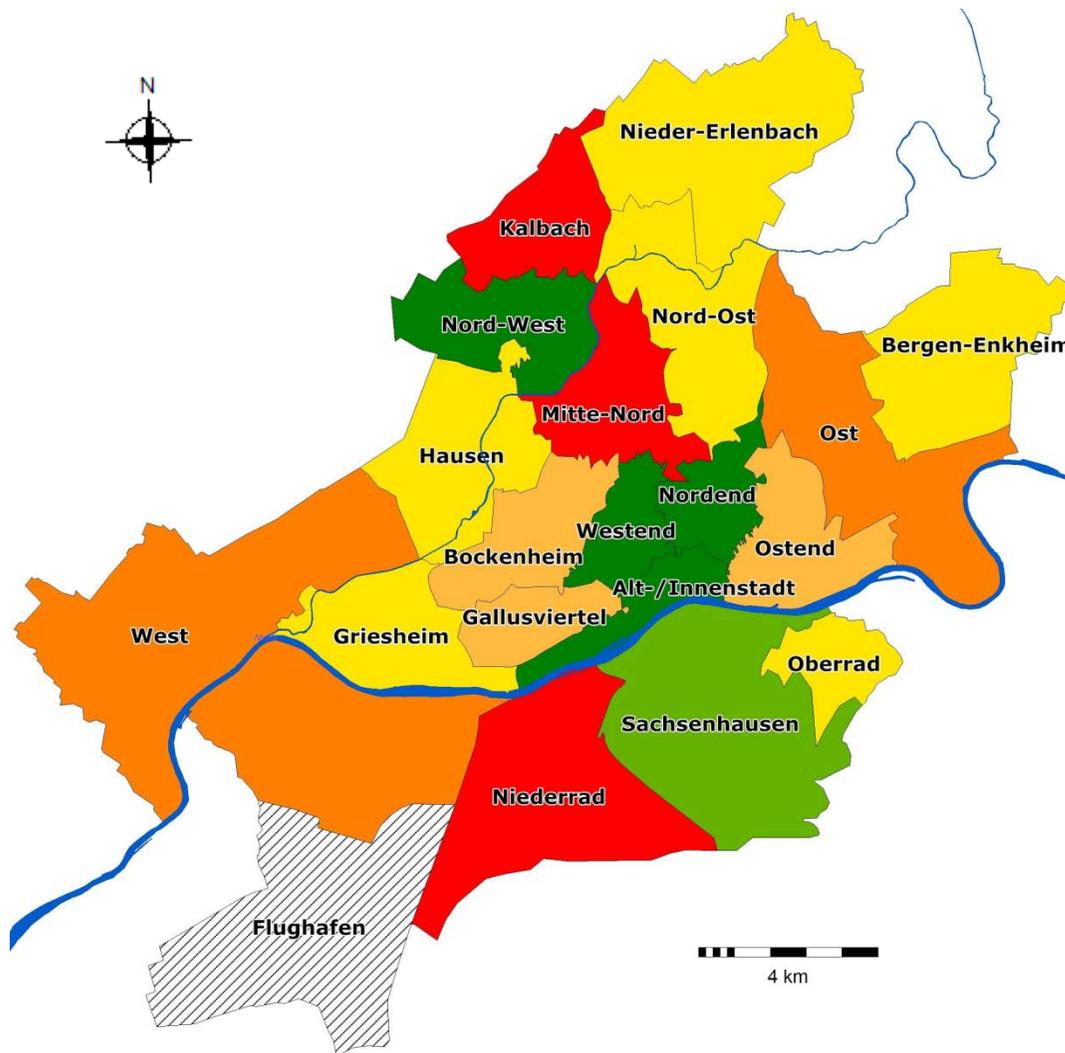
Durchschnittliche Kaufpreise für Eigentumswohnungen (Neubau und Bestand)

- /// Keine Angabe
- bis 2.000 €/m²
- bis 2.500 €/m²
- bis 3.000 €/m²
- bis 3.500 €/m²
- mehr als 3.500 €/m²

Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de. Verglichen wurden jeweils das 1. Quartal 2011 und 2012.
Karte erstellt mit RegioGraph

Frankfurt

Preisveränderung Eigentumswohnungen 2011/2012



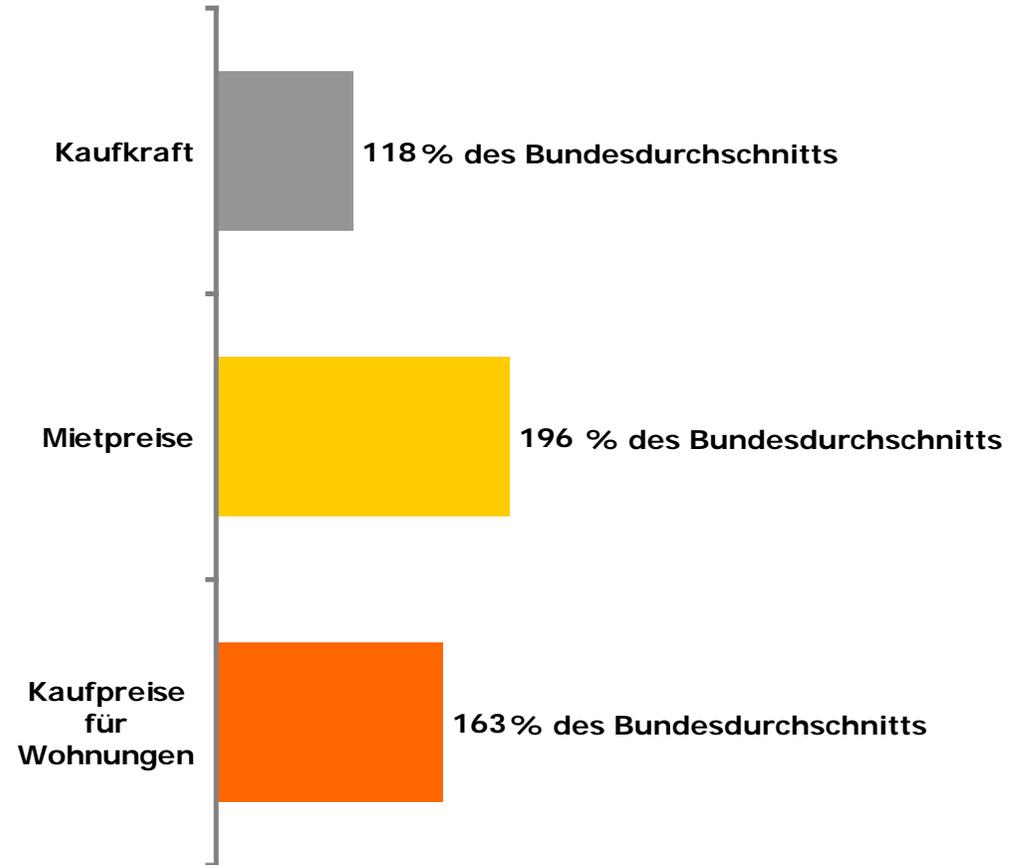
Veränderung der durchschnittlichen Kaufpreise für Eigentumswohnungen (Neubau und Bestand)

- /// Keine Angabe
- moderater Rückgang (weniger als -5%)
- leichter Rückgang (-5% bis -3%)
- stabil (-3% bis 3%)
- leichter Anstieg (3% bis 6%)
- moderater Anstieg (6% bis 12%)
- starker Anstieg (mehr als 12%)

Basis:
Durchschnittspreise vergangener Angebote auf immowelt.de. Verglichen wurden jeweils das 1. Quartal 2011 und 2012.
Karte erstellt mit RegioGraph

Stand: 31.12.2010

Einwohner	688.101
Anteil Ein-Personen-Haushalte	53,3 %
Anteil Haushalte mit Kindern	17,5 %
Kaufkraft pro Einwohner	23.510 €
Arbeitslosenquote	7,8 %
Baugenehmigungen für Wohngebäude	638
Fertiggestellte Wohngebäude	432
dadurch geschaffene Wohnungen	1.864





Barbara Schmid

Leiterin Unternehmenskommunikation

Tel.: 0911/520 25 462

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt