

## **Beste Aussichten im mehrgeschossigen Holzbau**

Rubner errichtet exklusives sechsgeschossiges Apartmenthaus in der Schweiz

*Natürlicher Wohnkomfort, Energieeffizienz und die vielfältigen gestalterischen Möglichkeiten gaben den Ausschlag für den Baustoff Holz beim exklusiven sechsgeschossigen Apartmenthaus Gemse in der Schweizer Bergwelt.*

Das Apartmenthaus Gemse liegt inmitten des Feriendorfs Andermatt (CH), das sich durch seine maßgeschneiderten Immobilien-, Hotel-, Freizeit und Sportangebote zu einer beliebten Ganzjahresdestination entwickelt hat. Der Bau setzt neue Maßstäbe im mehrgeschossigen Holzbau und sorgt durch den harmonischen Einsatz von Holz und Glas für eine angenehme, lichtdurchflutete Atmosphäre. Großzügig angelegte Fensterflächen, sonnige Balkone und die südseitige Ausrichtung mit direktem Blick auf das Urserntal versprechen Ruhe und Erholung.

Die Tragkonstruktion dieses modernen Apartmenthauses, das insgesamt 19 Ferienwohnungen zwischen 35 und 265 m<sup>2</sup> umfasst, wurde in Holzrahmenbauweise mit Geschossdecken aus Brettsperrholzelementen errichtet. Die Holzkonstruktion des ersten Geschosses wurde mit Naturstein verkleidet. Bauphysikalisch galt es, den hohen Anforderungen an Schall- und Brandschutz gerecht zu werden und dabei eine hohe Widerstandsfähigkeit gegen die extremen klimatischen Bedingungen sicherzustellen – vor allem im Hinblick auf die hohen Schneelasten von teilweise mehr als 1.000 kg/m<sup>2</sup>. Der Transport der einzelnen, werksseitig vorgefertigten Bauteile erforderte eine Anpassung der Bauteilgrößen, die die engen Serpentinien und eine Umleitung durch einen Eisenbahntunnel berücksichtigte.

Das Bauvorhaben ist ein Musterbeispiel für die Nutzung von Synergieeffekten innerhalb der Rubner-Gruppe. Als Generalunternehmer stellt Rubner Objektbau dieses Gebäude dem Kunden als schlüsselfertige Komplettlösung zur Verfügung. Rubner Holzbau unterstützte das Schwesterunternehmen durch die Planung, Produktion und Montage der gesamten Tragstruktur bestehend aus Wand-, Decken- und Dachelementen, die am Standort Ober-Grafendorf (AT) vorgefertigt wurden.

### **ECKDATEN:**

Fertigstellung: 2015

Bauherr: Andermatt Swiss Alps AG, Altdorf (CH), [www.ander matt-swissalps.ch](http://www.ander matt-swissalps.ch)

Architekten: CAS Architekten, Altdorf (CH)

Generalunternehmen: Rubner Objektbau, Bruneck (IT), [objektbau@rubner.com](mailto:objektbau@rubner.com),

[www.objektbau.rubner.com](http://www.objektbau.rubner.com)

Größe: 260 m<sup>3</sup> Brettchichtholz, 1.700 m<sup>2</sup> Wandelemente, 2.000 m<sup>2</sup> Brettsperrholz



Fotos: Andermatt Swiss Alps AG, Rubner Objektbau

## Über Rubner Objektbau:

Das Generalunternehmen Rubner Objektbau realisiert schlüsselfertige, auf den Kunden abgestimmte Bauvorhaben in Holz. Im Fokus stehen Gebäude mit einem intensiven Projektmanagementbezug wie Hotels, Wohnanlagen, öffentliche Bauvorhaben, Bürohäuser, urbane Geschosswohnbauten, Industrie- und Gewerbebauten. Dabei übernimmt Rubner Objektbau die gesamte Abwicklung des Bauvorhabens, von der Projektplanung bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Die Holzbau-Elemente werden an den Rubner-Produktionsstandorten vorgefertigt. Dies ermöglicht ein konstantes Qualitätsniveau sowie schnellere Bauzeiten und witterungsunabhängige Montagen.

[www.objektbau.rubner.com](http://www.objektbau.rubner.com)

## Kontakt für die Redaktionen:

GeSK, Ziegelstraße 29, 10117 Berlin, Tel.: +49/30/217 50-460, Fax: +49/30/217 50-461, E-Mail: [pr@gesk.info](mailto:pr@gesk.info), [www.gesk.info](http://www.gesk.info)

## Über Rubner Holzbau

Rubner Holzbau beschäftigt rund 500 Mitarbeiter und ist seit über 50 Jahren ein verlässlicher Partner für die Umsetzung von Konstruktionen aus Brettschichtholz (BSH), Dach- und Wandelementen, Brettsperrholz, Holz-Glas-Fassaden sowie Gebäudehüllen bzw. konstruktiven Komplettlösungen in ganz Europa. Mit drei Produktionsstandorten in Brixen (I, gegründet 1974), Calitri (I, gegr. 1991) und Ober-Grafendorf (A, gegr. 1938) sowie seinen europaweiten Niederlassungen erzielt das Unternehmen eine Jahresleistung von rund 150 Mio Euro. Aus stetigem Innovationsdrang und jahrzehntelanger Erfahrung bei technisch komplexen und architektonisch ansprechenden Projekten entsteht ein vielfältiges Produktportfolio: Lösungen für Industrie- und Gewerbebauten, Sporthallen und Einkaufszentren, Kirchenbau, Kultur- und Kongresszentren sowie Brücken und Wohnanlagen im öffentlichen wie auch im privaten Bereich. Mit jährlichen Mengen von 85.000m<sup>3</sup> BSH-Sonderbauteilen und 300.000 m<sup>2</sup> Dach- und Wandelementen profitieren Architekten, Planer und Bauherren europaweit von den integrierten Prozessen von der Ausführungsplanung über die Fertigung bis hin zur Lieferung „just-in-time“ und Montage.

[www.holzbau.rubner.com](http://www.holzbau.rubner.com)

## Über die Rubner Gruppe

Mit Leidenschaft für den Werkstoff Holz und zukunftsweisenden Architekturlösungen zählt die Rubner Unternehmensgruppe aus Kiens in Südtirol zu einem der wichtigsten Holzbauunternehmen Europas. Unter der Leitung von Peter Rubner, Präsident der Rubner Gruppe, agiert die Rubner Gruppe in den fünf Geschäftsfeldern Holzindustrie, Ingenieurholzbau, Objektbau, Holzhausbau und Holztüren. Der Familienbetrieb ging aus dem 1926 von Josef Rubner sen. gegründeten Sägewerk hervor und befindet sich heute in dritter Generation. Rubner beschäftigt an den Standorten in Italien, Österreich, Deutschland, Slowenien, Frankreich und Polen rund 1.500 Mitarbeiter. Der Jahresumsatz beträgt rund 360 Millionen Euro.

[www.rubner.com](http://www.rubner.com)